

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Distrito Aeroportuario Engativá

Actuación Estratégica



Anexo 10:

Diagnóstico socioeconómico

RenoBo.com.co

Tabla de contenido

Introducción	6
1.1. Generalidades	8
1.1. Estratificación socioeconómica.	8
1.2. Tratamientos urbanísticos.	9
1.3 Usos del suelo.	9
2. Factores Demográficos.....	10
2.1 Sexo, identidad de género y orientación sexual.	12
2.2 Autorreconocimiento étnico	13
2.3 Déficit de vivienda	15
2.4 Población Vulnerable	16
2.5 Pobreza	16
2.6 Tenencia de la vivienda.....	17
2.7 Tipo de vivienda.....	17
3. Laboral y Productivo.	19
3.1 Desempleo y ocupación.	19
3.2 Experiencia y satisfacción con el trabajo.....	20
3.3 Desplazamiento al lugar de trabajo	20
3.4 Tejido empresarial localidad de Engativá	21
3.4.1 Empresas por sector.....	22
3.4.2 Empresas por tamaño	23
3.4.3 Estado de la matrícula mercantil.....	24
3.4.4 Tejido empresarial AEDA Engativá.....	25
3.4.5 Comercio exterior	26
3.4.6 Negocio en la vivienda.....	27

4. Identificación y Evaluación de Retos y Oportunidades.....	30
4.1 Marco Metodológico.....	30
4.1.1 Definiciones.....	33
4.1.3 Sistema de Valoración y Calificación.....	34
4.2 Identificación de Retos y Oportunidades.....	35
4.3 Evaluación de Retos y Oportunidades Generados por la Actuación Estratégica.....	39
4.3.1 Componente: Infraestructura.....	39
4.3.2 Componente: Demográfico.....	48
4.3.3 Componente: Económico.....	53
4.3.4 Componente: Político.....	60
4.3.5 Componente: Servicios.....	62
4.3.6 Componente: Social y Cultural.....	68
Conclusiones.....	74

Lista de ilustraciones

Ilustración 1 Población Localidad Engativá Vs AEDA Engativá.....	11
Ilustración 2 Población por grupos de edad.....	12
Ilustración 3 Población Distribuida por Sexo.....	13
Ilustración 4 Grupos Étnicos Localidad - UPZ.....	14
Ilustración 5 Déficit de Vivienda.....	15
Ilustración 6 Tasa de desempleo y ocupación.....	19
Ilustración 7 Tiempo de desplazamiento al lugar de trabajo.....	21
Ilustración 8 Empresas de Engativá Distribuidas por Sector.....	23
Ilustración 9 Número de Empresas por Tamaño.....	24
Ilustración 10 Comercio exterior por localidad.....	27

Lista de tablas

Tabla 1 Delimitación AEDA Engativá.....	8
---	---

Tabla 2 Población y densidad poblacional	10
Tabla 3 Población por grupos de edad	11
Tabla 4 Población Distribuida por Sexo	12
Tabla 5 Autorreconocimiento étnico	14
Tabla 6 Déficit de vivienda.....	15
Tabla 7 Población Vulnerable	16
Tabla 8 Pobreza multidimensional y subjetiva	16
Tabla 9 Tenencia de la vivienda	17
Tabla 10 Tasa de desempleo y ocupación.....	19
Tabla 11 Experiencia Laboral	20
Tabla 12 Empresas por sector.....	22
Tabla 13 Empresas por Tamaño	23
Tabla 14 Estado de la Matrícula Mercantil.....	25
Tabla 15 Tamaño de la empresa, AEDA Engativá.....	25
Tabla 16 Actividad económica de las empresas AEDA Engativá.....	26
Tabla 17 Sistema de Calificación para los Impactos Identificados Según la Metodología Seleccionada.....	34
Tabla 18 Identificación de Impactos Socioeconómicos según Componentes, Variables y Población Involucrada.....	36
Tabla 19 Clasificación de Impactos Socioeconómicos.....	38

Introducción

El Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Bogotá Verdece 2022 – 2035 establece, en su Libro V la creación de las Actuaciones Estratégicas; instrumentos de planificación de segundo nivel. De acuerdo con la norma mencionada, estas son “intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial”. Así las cosas, el POT, adoptado mediante Decreto 555 de 2021, identifica 25 actuaciones estratégicas para Bogotá, entre las cuales se encuentra la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, priorizada en el artículo 480 del mismo decreto.

Debido a la ubicación del área de influencia del Aeropuerto Internacional El Dorado esta actuación estratégica se divide en dos partes, el territorio que se encuentra en la localidad de Engativá y el que se encuentra en la localidad de Fontibón, esta fracción se ha propuesto debido a las características de cada territorio con el fin de generar información, acciones y en general, una formulación asertiva con las necesidades de las comunidades presentes en los territorios. Adicionalmente, es importante considerar el tamaño de estas piezas de planeación urbanística, si bien el objetivo de la actuación es uno solo, el abordaje a los territorios se simplifica fragmentando la pieza por localidades.

Para las Actuaciones Estratégicas, en su artículo 483 el POT define que estas podrán ser formuladas por iniciativa pública, privada o comunitaria y que constarán de cuatro fases: (1) Iniciativa, (2) Directrices, (3) Formulación y (4) Revisión y concertación. Las fases 1 y 2 ya han sido cumplidas, adoptándose las directrices para la pieza mediante la resolución 289 de 2023. Allí se estableció el objetivo principal del instrumento: “conformar y consolidar un nodo de desarrollo económico local y de competitividad regional que integre funcional y armónicamente el Aeropuerto Internacional El Dorado con su entorno territorial a través de proyectos urbanísticos integrales que aprovechen las ventajas de localización de esta área de la ciudad”. De igual forma, se establecieron las directrices para el polígono, las cuales guiarán el diseño urbano para la definición de la estructura funcional y del cuidado.

Durante la fase de formulación de la actuación estratégica, es necesario generar un diagnóstico socioeconómico que permita realizar una lectura del ámbito para formular los planteamientos en torno a las directrices, considerando las dinámicas sociales y económicas del territorio. De igual manera, este diagnóstico será el insumo para identificar oportunidades y retos de los planteamientos de la Actuación Estratégica en las comunidades y para diseñar estrategias de pedagogía y participación que estén acordes a las características de las comunidades que residen y frecuentan el territorio para etapas posteriores.

En ese orden de ideas, se presenta este diagnóstico socioeconómico basado en fuentes secundarias de información y cuyo objetivo consiste en apoyar la fase de formulación aportando

información relevante sobre la localidad de Engativá, las UPZ donde se localiza la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá) y sobre el polígono de la misma actuación estratégica cuando se encontró información disponible. Este texto incluye una revisión de cifras y documentos de las entidades del orden distrital y contempla temáticas como factores demográficos, movilidad, aspectos ambientales, patrimoniales, de equipamientos y temas de desarrollo económico.

1.1. Generalidades

Engativá es la localidad décima de Bogotá. Se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y limita con el Humedal Juan Amarillo al norte, el cual la separa, en la misma dirección, de la localidad de Suba; con las localidades de Barrios Unidos y Teusaquillo, al oriente y sur oriente, respectivamente; con la localidad de Fontibón, al sur; y con el Río Bogotá, al occidente. Cuenta con una extensión de 3.588,1 hectáreas, que constituyen el 9,1% de la superficie urbana de la ciudad. De éstas, 148,9 hectáreas constituyen suelo de expansión y 3.439,2 suelo urbano¹.

Con el decreto 555 de 2021 la localidad pasó de contar con 9 Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) a 2 Unidades de Planeamiento Local (UPL). Sin embargo, la información recolectada para este diagnóstico se encontró por UPZ, considerando que el concepto de UPL es algo reciente y no se cuenta con información histórica delimitada por esta dimensión.

Ahora bien, la AEDA Engativá se localiza al costado norte del Aeropuerto Internacional El Dorado y su área de 381,72 hectáreas ocupa en la localidad de Engativá (UPZ Engativá y Álamos) o las UPL Engativá, Tabora y Salitre. Por el costado sur la AEDA limita con el Aeropuerto El Dorado; por el costado norte con diferentes segmentos como el canal Los Ángeles, la calle 66A o la transversal 113F; por el costado oriental con la Av. Ciudad de Cali y por el costado occidental con el límite de la ciudad por el río Bogotá. Es importante mencionar la AEDA Engativá también limita por el sur con el polígono planteado para la AEDA Fontibón; otra actuación estratégica que busca la planificación integral del borde del Aeropuerto El Dorado para la localidad de Fontibón.

Tabla 1 Delimitación AEDA Engativá

Delimitación AEDA Engativá	
NORTE	Canal de los Ángeles, la Calle 66ª y la Transversal 113F
SUR	Con el Aeropuerto Internacional El Dorado
ORIENTE	Con la Avenida Ciudad de Cali
OCCIDENTE	Con el río Bogotá

Fuente: SDP. 2023

1.1. Estratificación socioeconómica.

Para la AEDA Engativá predominan las manzanas clasificadas con estrato 2 (con excepción de una manzana clasificada en estrato 3), especialmente en el espacio que el instrumento ocupa en

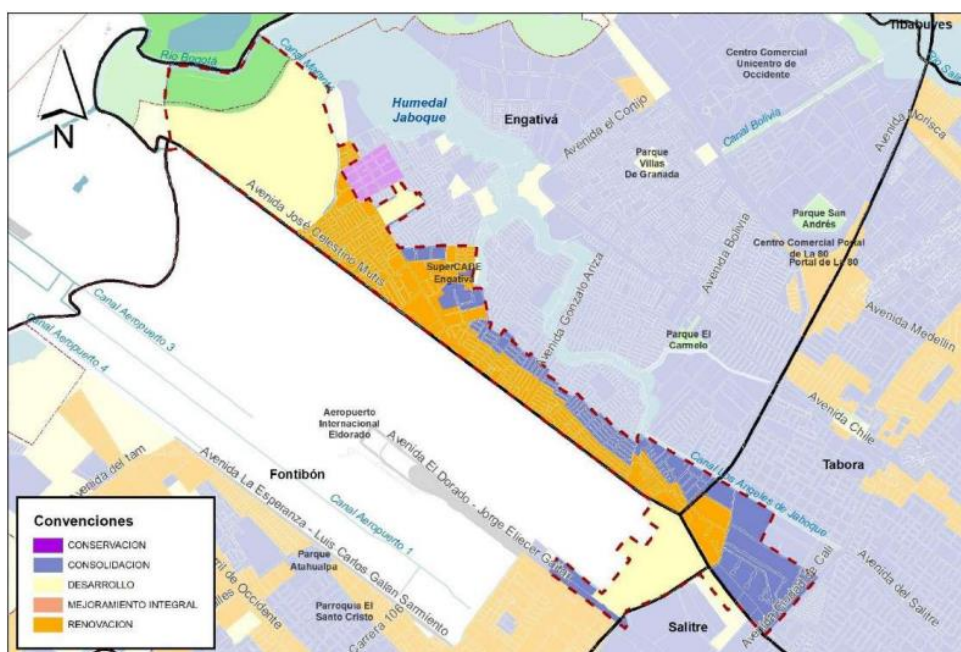
¹ Monografía de localidades, localidad de Engativá. Secretaría Distrital de Planeación, 2018.

la UPZ Engativá. Por otra parte, en el sector comprendido en la UPZ Álamos predomina el estrato 3².

1.2. Tratamientos urbanísticos.

Para la AEDA Engativá el tratamiento urbanístico predominante es el de desarrollo (35% de la AEDA), el cual se concentra en las unidades funcionales de Porta y Álamos (parcialmente). Le siguen el tratamiento de renovación en el 31% del área del polígono (en el borde sur y occidental de la actuación estratégica) y de consolidación en el 24% del área restante del instrumento (alrededor del borde norte y oriental)³.

Mapa 1 Tratamientos urbanísticos, AEDA Engativá



Fuente: Secretaría Distrital de Planeación, Directrices Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario

1.3 Usos del suelo.

El uso predominante dentro de la UPZ Engativá, y también del área de la AEDA Engativá que ocupa esta zona, es el residencial en casi la totalidad de las manzanas, seguido del uso de servicios, comercial y dotacional. Esta situación cambia con respecto a la UPZ Álamos, la cual

² Monografía de localidades, localidad de Engativá. Secretaría Distrital de Planeación, 2018.

³ Documento de directrices, Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario. Secretaría Distrital de Planeación, 2023.

tiene una vocación predominantemente de servicios, seguida de los usos comerciales, residenciales y dotacionales⁴.

2. Factores Demográficos

De acuerdo con el censo de población de 2018, la población de la AEDA Engativá es de 62.377 personas, lo cual equivale al 7,9% de la población total de la localidad de Engativá que es de 792.518 personas. Dentro del polígono definido se encuentran 20.685 hogares en 19.558 viviendas. Estas cifras equivalen a una densidad poblacional de 117 habitantes por hectárea para la actuación estratégica, cifra por debajo del resto de la localidad, la cual es de 221 habitantes por hectárea (la cuarta más densa entre las localidades de Bogotá).

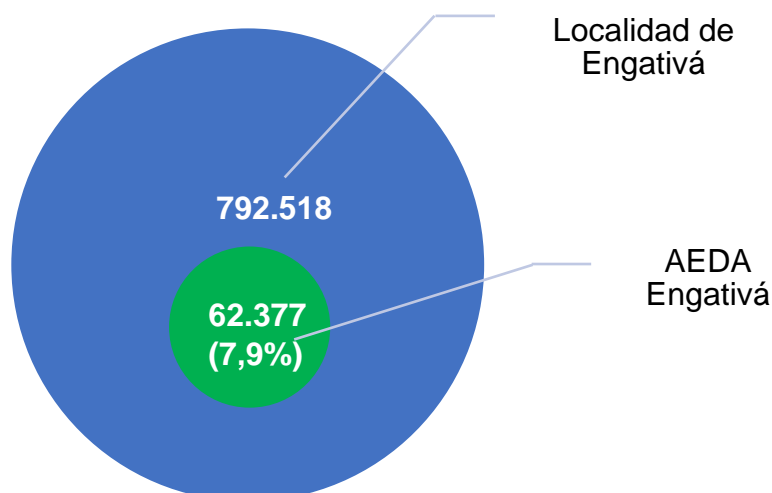
Tabla 2 Población y densidad poblacional

Área	Población	Densidad población
Localidad de Engativá	792.518	221 hab/ha
AEDA Engativá	62.377	117 hab/ha

Fuente: Elaboración propia con base en Censo de población DANE 2018

⁴ Monografía de localidades, localidad de Engativá. Secretaría Distrital de Planeación, 2018.

Ilustración 1 Población Localidad Engativá Vs AEDA Engativá



Fuente: RenoBo 2023 con base en Censo de población DANE 2018

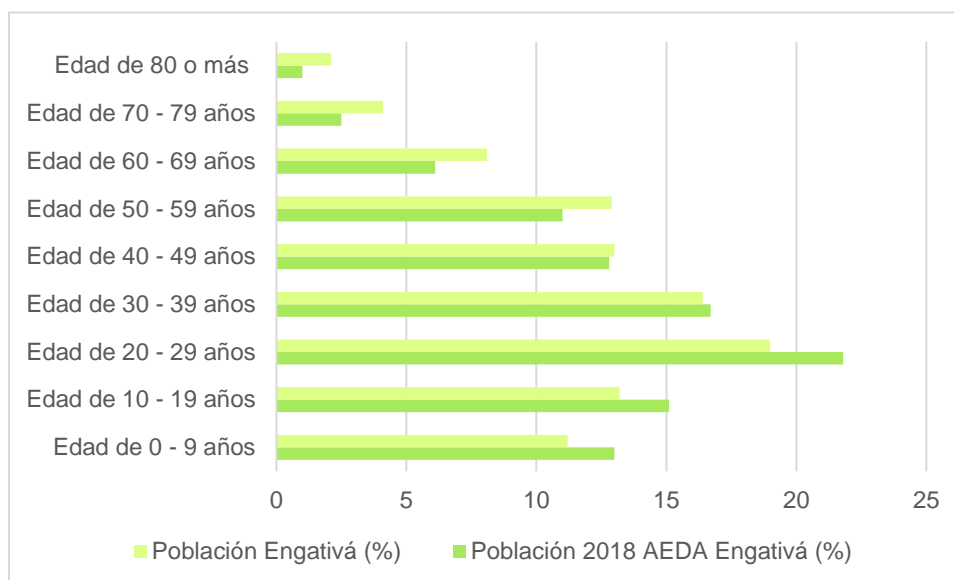
Con respecto a la composición etaria, la AEDA Engativá guarda una proporción de población similar a la de la localidad en la que se encuentra. Las diferencias más representativas se evidencian en la población de 20 a 29 años (3% a favor de la población en la AEDA Engativá) y en el rango de edad de 60 a 69 años (2% a favor de la localidad de Engativá).

Tabla 3 Población por grupos de edad

Grupos etarios	Población 2018 AEDA Engativá (%)	Población Engativá (%)
Edad de 0 - 9 años	13,0	11,2
Edad de 10 - 19 años	15,1	13,2
Edad de 20 - 29 años	21,8	19,0
Edad de 30 - 39 años	16,7	16,4
Edad de 40 - 49 años	12,8	13,0
Edad de 50 - 59 años	11,0	12,9
Edad de 60 - 69 años	6,1	8,1
Edad de 70 - 79 años	2,5	4,1
Edad de 80 o más	1,0	2,1

Fuente: RenoBo 2023 con base en Censo de población DANE 2018

Ilustración 2 Población por grupos de edad



Fuente: Elaboración propia con base en Censo de población DANE 2018

La distribución de población por grupos etarios permite definir la vocación de los equipamientos propuestos en la Actuación Estratégica, por ejemplo, el 28% de la población del polígono son usuarios potenciales de los equipamientos de educación. El grueso de la población del polígono se concentra entre los 20 y los 39 años, que podrían beneficiarse de equipamientos deportivos y culturales.

2.1 Sexo, identidad de género y orientación sexual.

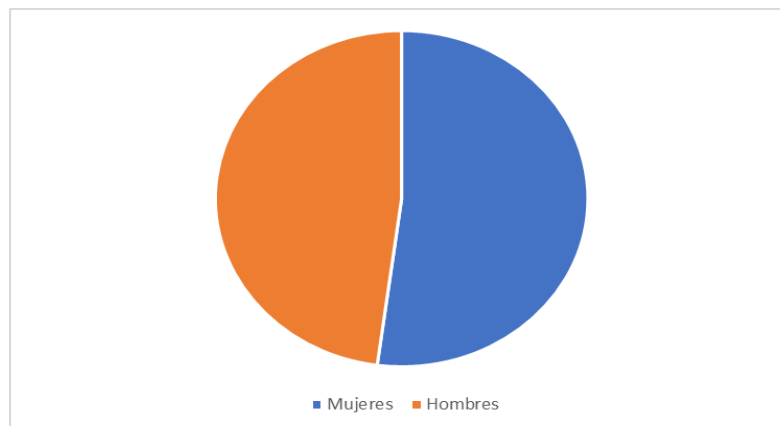
De acuerdo con la Encuesta Multipropósito, para el 2021 el 52,1% de la población de la localidad son mujeres y 47,9% son hombres y un 0% es intersexual, es decir que en la localidad de Engativá viven alrededor de 416.027 mujeres, 379.616 hombres y no se identificaron personas que se identifiquen como intersexuales.

Tabla 4 Población Distribuida por Sexo

	Mujeres	Hombres
Localidad de Engativá	416.027	382.490
AEDA Engativá	32.498	29.878

Fuente: Elaboración propia con base en Censo de población DANE 2018

Ilustración 3 Población Distribuida por Sexo



Fuente: Elaboración propia con base en Censo de población DANE 2018

La distribución de la población por género es un factor que da luces sobre los equipamientos que solucionarían problemáticas a los residentes del sector de estudio y algunas características que debería tener el entorno. Considerando la alta concentración de mujeres en el sector, se puede validar la necesidad de equipamientos de cuidado, la cercanía de instituciones educativas para facilitar el traslado de los niños al colegio y los equipamientos de seguridad.

En relación con la orientación sexual, de acuerdo con un informe de la Secretaría de Integración Social para el 2021, en la localidad de Engativá, para todos los mayores de 18 años se identificó que el 98,8% de la población manifestó ser heterosexual, el 0,87% informó ser homosexual y un 0,28% es bisexual.

Y en cuanto a la identidad de género, solamente un 0,1% de la población mayor de 18 años, informó no identificarse con el sexo con el que nació.

2.2 Autorreconocimiento étnico

De acuerdo con la Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021, en la localidad de Engativá 2.427 personas se reconocen como indígenas, 66 como raizales, 121 como palenqueros de San Basilio, 2.752 como afrodescendientes. De esta población 377 indígenas, 28 raizales y 560 afrodescendientes viven en las UPZ Engativá o Álamos, sectores donde, parcialmente, se localiza la AEDA Engativá⁵.

⁵ Encuesta Multipropósito de Bogotá, DANE 2021.

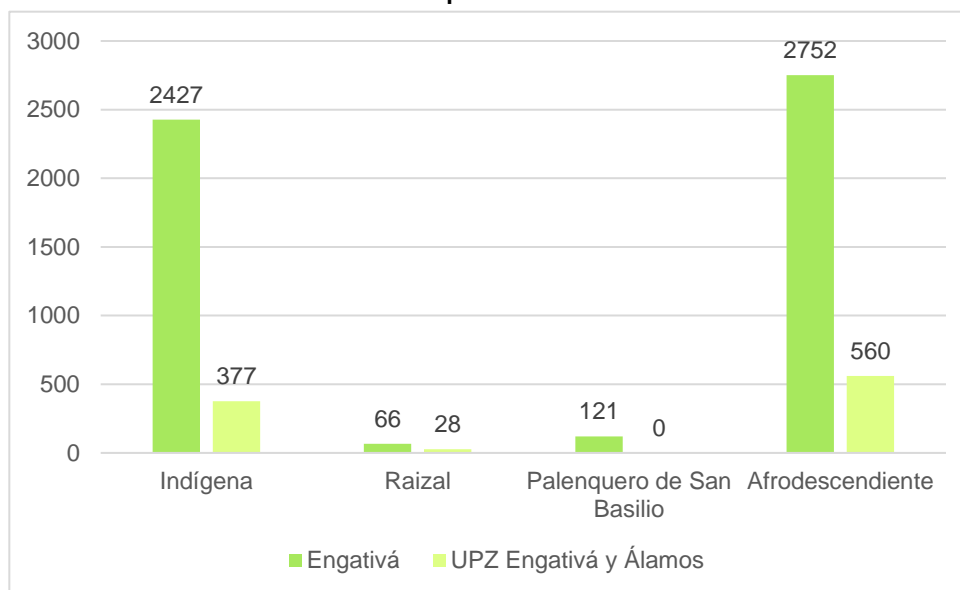
Si bien la encuesta Multipropósito no identifica la localización de los grupos mencionados dentro de la localidad ni dentro de la AEDA Engativá, es importante que, durante las fases de formulación y relacionamiento con la ciudadanía, así como durante el desarrollo de la AE, se logre tener espacios de diálogo con estos grupos para identificar su localización exacta dentro del polígono de la AE, así como su disposición frente al desarrollo y los aportes que puedan realizar a la fase de formulación.

Tabla 5 Autorreconocimiento étnico

Grupo étnico	Engativá	UPZ Engativá y Álamos
Indígena	2.427	377
Raizal	66	28
Palenquero de San Basilio	121	0
Afrodescendiente	2.752	560

Fuente: RenoBo 2023 con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

Ilustración 4 Grupos Étnicos Localidad - UPZ



Fuente: RenoBo 2023 con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

Así las cosas, durante el proceso de formulación de las Unidades Funcionales, es importante que el documento de diagnóstico socioeconómico que apoye el desarrollo de cada unidad cuente con un análisis de esta población y la forma en cómo se incorporan sus aportes al desarrollo del instrumento.

2.3 Déficit de vivienda

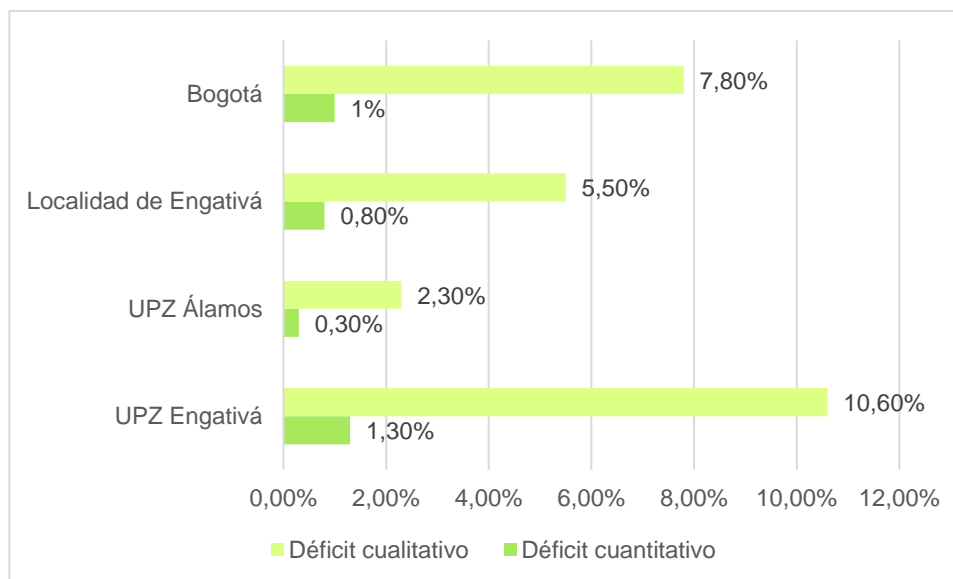
Si bien no hay cifras disponibles para el polígono de la AEDA Engativá con respecto al déficit de vivienda, es posible hacerse a una idea de la situación de los hogares que allí se encuentran acercándose a las cifras presentadas por UPZ. Para la UPZ Engativá el déficit cuantitativo de vivienda es del 1,3%, mientras que el déficit cualitativo alcanza el 10,6%. Por su parte, la UPZ Álamos⁶ tiene un déficit cuantitativo del 0,3% y un déficit cualitativo de 2,3%. Para la localidad de Engativá estas cifras son del 0,8% y 5,5% y para Bogotá del 1% y 7,8% respectivamente.

Tabla 6 Déficit de vivienda

Área	Déficit cuantitativo	Déficit cualitativo
UPZ Engativá	1,3%	10,6%
UPZ Álamos	0,3%	2,3%
Localidad de Engativá	0,8%	5,5%
Bogotá	1%	7,8%

Fuente: RenoBo 2023 con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

Ilustración 5 Déficit de Vivienda



Fuente: RenoBo con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

⁶ Las cifras disponibles de la Encuesta Multipropósito 2021 para la UPZ Álamos se presentan en conjunto con las UPZ Santa Cecilia y Jardín Botánico.

2.4 Población Vulnerable

En el informe de la SDIS de caracterización de la población de la localidad de Engativá para el 2021 se relacionan poblaciones en situación de vulnerabilidad. Esto es importante para el presente diagnóstico dado que los planteamientos de la AEDA deben brindar soluciones a este tipo de problemáticas. A continuación, se relaciona el porcentaje de población que se identificó:

Tabla 7 Población Vulnerable

Condición	Población	Porcentaje (%)
Población con alguna discapacidad	104.328	12,8%
Víctimas de violencia intrafamiliar	3.190	0,4%
Víctimas del conflicto armado	31.540	3,9%
Habitantes de calle	316	0,038%
Migrantes	37.571	4,6%
Jefes de hogar mujer	134.165	16,5%

Fuente: RenoBo 2023 con base en el Diagnóstico Local Engativá 2021. Secretaría Distrital de Integración Social.

El porcentaje de población que ha manifestado tener alguna discapacidad en la localidad es importante y debe considerarse a la hora de formular soluciones de movilidad y de acceso para toda la población residente de la zona.

2.5 Pobreza

El índice de pobreza multidimensional (IPM) para las UPZ de Engativá y Álamos es del 8,6% y 1,5% respectivamente. La UPZ Engativá se encuentra en el 25% de las UPZ con mayor presencia de esta condición, superando los promedios de la localidad del mismo nombre y de la ciudad (3,7% y 5,5% respectivamente). En cuanto a la pobreza subjetiva 20,8% de los hogares de la UPZ Engativá se considera pobre, mientras que esta cifra es del 14,4% para la UPZ Álamos⁷.

Tabla 8 Pobreza multidimensional y subjetiva

Área	IPM	Pobreza subjetiva
UPZ Engativá	8,6%	20,8%
UPZ Álamos	1,5%	14,4%
Localidad de Engativá	3,7%	18,5%
Bogotá	5,5%	26,5%

⁷ Ibídem

Fuente: RenoBo 2023 con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

2.6 Tenencia de la vivienda

Con respecto a la tenencia de vivienda es importante resaltar que entre los residentes de la UPZ Engativá predomina la tenencia de arrendatarios en el 61,7% de los casos. Mientras tanto, para el caso de la UPZ Álamos la tenencia predominante es la de propietario para el 49,5% de los encuestados. En el caso de la localidad de Engativá la cifra de propietarios es del 43,2% y la de arrendatarios del 50,2%⁸.

Tabla 9 Tenencia de la vivienda

Área	Propietarios	Arrendatarios	Usufructuarios	Otro
UPZ Engativá	33,2%	61,7%	3,1%	2,1%
UPZ Álamos	49,5%	45,6%	2,5%	2,4%
Localidad de Engativá	43,2%	50,2%	3,9%	2,7%
Bogotá	43,2%	50,7%	2,6%	3,6%

Fuente: RenoBo 2023 con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

2.7 Tipo de vivienda

Si bien las cifras de las UPZ Engativá y Álamos muestran que el apartamento es el tipo de vivienda predominante en estas zonas (66,7% y 55,8% respectivamente)⁹, es importante recalcar que dentro del polígono de la AEDA Engativá también se puede encontrar buena cantidad de casas de autoconstrucción. Estas pueden tener hasta 3 pisos y comparten usos con actividades productivas de escala barrial como panaderías, restaurantes, peluquerías o papelerías por nombrar algunas.

⁸ Encuesta Multipropósito de Bogotá, DANE 2021.

⁹ Ibídem

Imagen 1 Edificaciones dentro del polígono de la AEDA Engativá Edificaciones localizadas en KR 106A entre CL 64D y CL 64F



Fuente: RenoBo 2023

Imagen 2 Edificaciones dentro del polígono de la AEDA Engativá. Viviendas localizadas en CL 65B entre KR111C y KR 112



Fuente: RenoBo 2023

3. Laboral y Productivo.

3.1 Desempleo y ocupación.

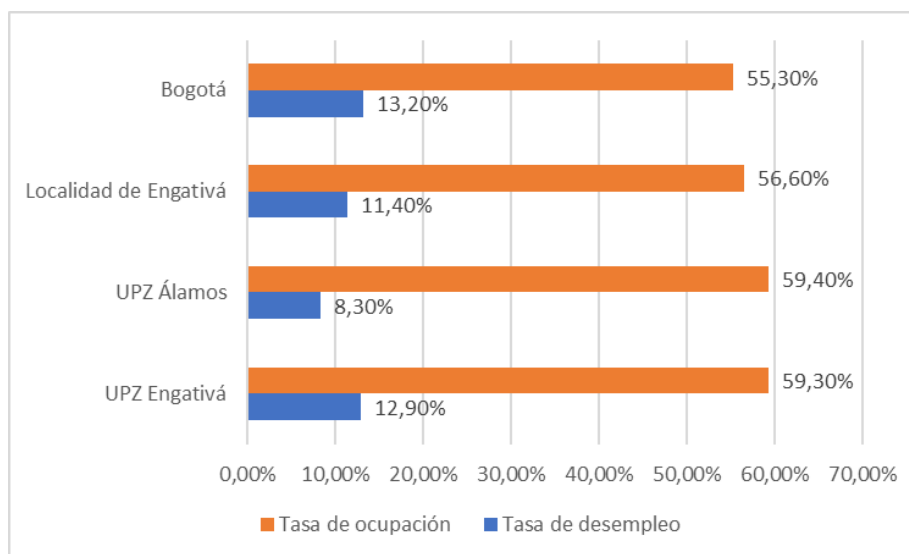
Para las UPZ de Engativá y Álamos el desempleo según la EMB de 2021 fue de 12,9% y 8,3% respectivamente. Si bien la cifra de desempleo de la UPZ Álamos es más baja que el promedio de la localidad (11,4%) y el de Bogotá (13,2%), la UPZ Engativá concentra uno de los índices más altos de desempleo de la localidad de Engativá. En cuanto a la tasa de ocupación la UPZ Engativá cuenta con un 59,3% de personas en edad de trabajar ocupadas, mientras que la UPZ Álamos registra una tasa similar del 59,4%¹⁰.

Tabla 10 Tasa de desempleo y ocupación

Área	Tasa de desempleo	Tasa de ocupación
UPZ Engativá	12,9%	59,3%
UPZ Álamos	8,3%	59,4%
Localidad de Engativá	11,4%	56,6%
Bogotá	13,2%	55,3%

Fuente: RenoBo 2023 con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

Ilustración 6 Tasa de desempleo y ocupación



Fuente: RenoBo 2023 con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

¹⁰ Ibídem

3.2 Experiencia y satisfacción con el trabajo.

La EMB 2021 también preguntó a los bogotanos por su nivel de experiencia laboral. Para la localidad. En la mayoría de los rangos, las UPZ Engativá y Álamos guardan similitud con las dinámicas de la localidad de Engativá y de la ciudad. Por su parte, en cuanto a la satisfacción con su trabajo e ingresos, los encuestados de la UPZ Engativá manifestaron un promedio de 5,4 para ambos indicadores en una escala de 0 a 10. Estas cifras fueron de 6 y 6,3 para la UPZ Álamos respectivamente. En ambas UPZ se reportó una disminución de la satisfacción con respecto a la encuesta efectuada en 20017.

Tabla 11 Experiencia Laboral

Experiencia laboral	UPZ Engativá	UPZ Álamos	Localidad de Engativá	Bogotá
Sin experiencia	17,8%	16,2%	17,1%	19,3%
Menos de un año	1,7%	1,9%	1,3%	1,7%
Entre 1 y 2 años	5,5%	4,6%	4,9%	5,3%
Entre 3 y 5 años	10,5%	7,9%	9,3%	9,4%
Entre 6 y 10 años	15,8%	13,3%	14,6%	14,7%
Más de 10 años	48,6%	56,1%	52,8%	49,6%

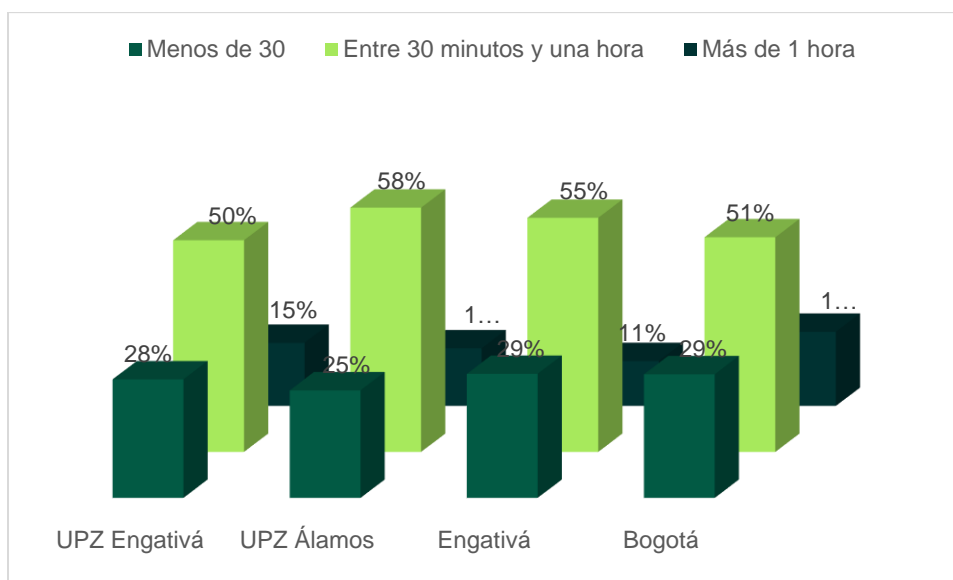
Fuente: Elaboración propia con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

3.3 Desplazamiento al lugar de trabajo

Con respecto a la población ocupada y el tiempo de desplazamiento a su lugar de trabajo, las UPZ Engativá y Álamos tienen un comportamiento relativamente similar al de la localidad de Engativá y del resto de Bogotá. Resulta interesante que el promedio de desplazamiento de los habitantes de la UPZ Álamos sea tan alto, teniendo en cuenta la vocación empresarial e industrial del sector¹¹.

¹¹ Ibídem.

Ilustración 7 Tiempo de desplazamiento al lugar de trabajo



Fuente: RenoBo 2023 con base en Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021

3.4 Tejido empresarial localidad de Engativá

La localidad de Engativá se caracteriza por albergar buena parte de las empresas de la ciudad, junto con las demás localidades del occidente y del norte de Bogotá, llegando a ser la tercera con mayor cantidad de empresas creadas y la quinta con mayor cantidad de empresas renovadas. No obstante, este gran número de empresas apenas representa el 1,8% de los activos de las empresas de la ciudad¹². Esto puede explicarse por la gran cantidad de microempresas y pequeñas empresas que alberga la localidad. Mientras que Engativá ocupa los primeros lugares entre las localidades con participación de micro y pequeñas empresas, empieza a verse relegada frente a las demás localidades cuando se trata de medianas y grandes empresas (la localidad ocupa el octavo lugar en Bogotá para ambos tamaños). Esto habla de actividades productivas de pequeña escala, principalmente de escala local y barrial, las cuales son predominantes en una de las dos localidades que colinda con el aeropuerto de Bogotá, principal puerto de carga y pasajeros del país y uno de los más importantes de Latinoamérica.

La aglomeración económica que se presenta en Engativá se debe al desarrollo histórico que han atravesado los sectores del norte y occidente de Bogotá: “esta distribución empresarial es resultado del desarrollo urbano y de la concentración de las actividades productivas al norte y occidente de la ciudad en las que se encuentra la mayor oferta de servicios dotacionales, personales, empresariales y logísticos lo que las hace atractivas para la localización de un mayor

¹² Perfil económico y empresarial de las localidades de Bogotá, Cámara de Comercio de Bogotá, 2020.

número de empresas en los sectores de servicios, comercio e industria. El sur y centro de la ciudad cuentan con menor oferta de servicios dotacionales y logísticos para la localización de empresas y como resultado hay una baja densidad empresarial en estas zonas de Bogotá”¹³.

3.4.1 Empresas por sector

De acuerdo con cifras de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, a septiembre de 2023 la localidad de Engativá registró 15.744 empresas dedicadas al sector de servicios, contribuyendo con el 8,4% de las empresas de Bogotá (cuarta localidad con mayor porcentaje de empresas de servicios). En cuanto las empresas dedicadas al comercio, la localidad aporta el 8,9% del total de la ciudad, equivalente a 11.663 empresas (tercera localidad con mayor cantidad de empresas dedicadas al comercio). En cuanto a los usos industriales, Engativá aporta el 10,3% de las empresas dedicadas a este sector en Bogotá, siendo la tercera con mayor cantidad entre las localidades de Bogotá¹⁴.

Tabla 12 Empresas por sector

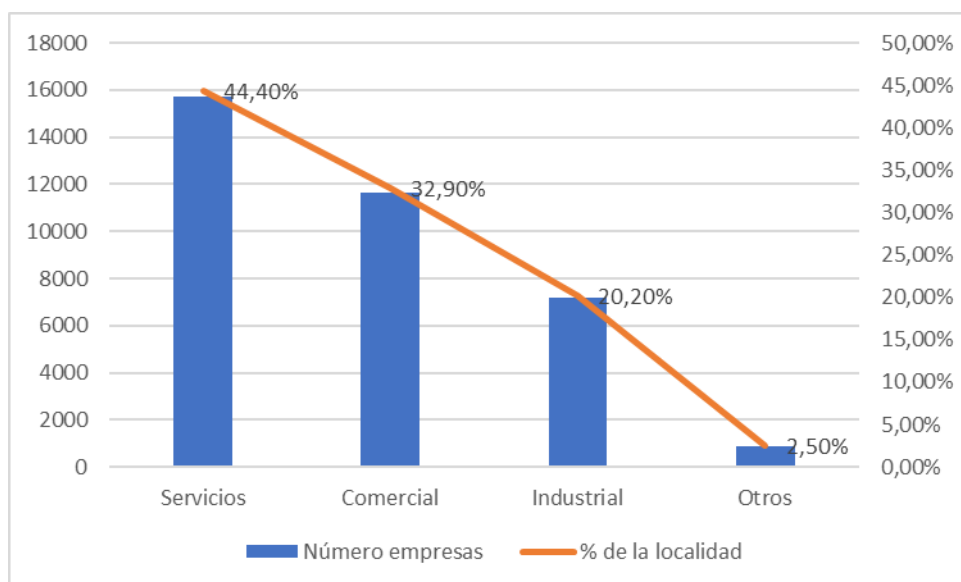
Sector	Número empresas	% de Bogotá	% de la localidad
Servicios	15.744	8,4%	44,4%
Comercial	11.663	8,9%	32,9%
Industrial	7.182	10,3%	20,2%
Otros	888	7,6%	2,5%

Fuente: RenoBo 2023 con base en Informe de dinámica empresarial, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico

¹³ Perfil económico y empresarial de las localidades de Bogotá, Cámara de Comercio de Bogotá, 2020.

¹⁴ Informe de dinámica empresarial, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, 2023.

Ilustración 8 Empresas de Engativá Distribuidas por Sector



Fuente: RenoBo 2023 con base en Informe de dinámica empresarial, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico

3.4.2 Empresas por tamaño

De acuerdo con cifras de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, a septiembre de 2023 la localidad de Engativá aporta el 9% de las microempresas de la ciudad, el 8,1% de las pequeñas empresas y el 5,3% de las medianas y grandes empresas. Para estas tres variables, la localidad se encuentra entre las 5 que más empresas tienen de la ciudad¹⁵.

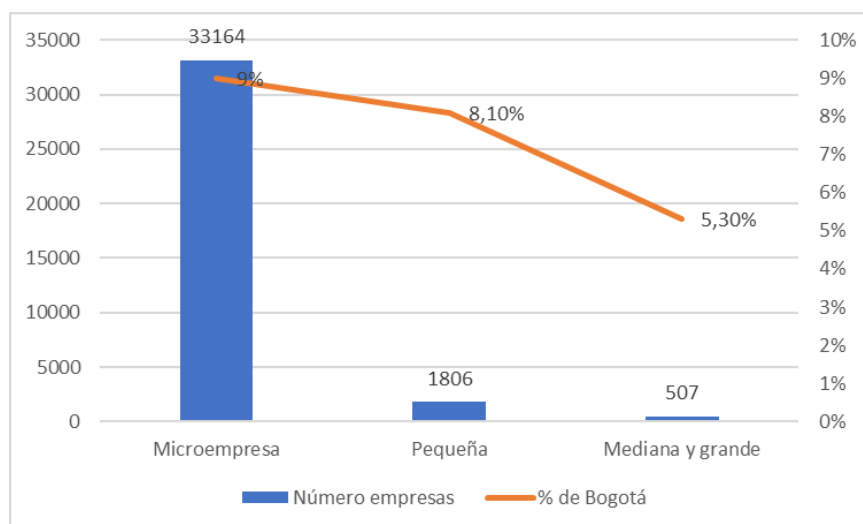
Tabla 13 Empresas por Tamaño

Tamaño	Número empresas	% de Bogotá	% de la localidad
Microempresa	33.164	9%	93,5%
Pequeña	1.806	8,1%	5,1%
Mediana y grande	507	5,3%	1,4%

Fuente: RenoBo 2023 con base en Informe de dinámica empresarial, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico

¹⁵ Ibídem.

Ilustración 9 Número de Empresas por Tamaño



Fuente: RenoBo 2023 con base en Informe de dinámica empresarial, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico

3.4.3 Estado de la matrícula mercantil

Entre enero y agosto de 2023 se crearon 4.898 empresas en la localidad de Engativá. Esta cifra equivale al 9,5% de la participación de Engativá en las empresas creadas de la ciudad, siendo la tercera localidad con mayor registro de empresas creadas después de Kennedy y Suba. Tal cifra presenta una variación negativa del 8% con respecto al mismo periodo en 2022¹⁶.

En cuanto a las empresas renovadas, Engativá contribuyó con el 9% de las empresas en esta categoría, siendo la quinta localidad con mayor aporte en Bogotá. No obstante, la Cámara de Comercio de Bogotá reporta una variación negativa del 0,5% en las empresas renovadas para la localidad en el periodo comprendido entre enero y agosto de 2023 con respecto al mismo periodo en 2022¹⁷.

Con respecto a las empresas con matrícula cancelada, entre enero y agosto de 2023 se registraron 1.623 empresas canceladas en la localidad de Engativá; equivalentes al 10,3% de las empresas canceladas de la ciudad. La Cámara de Comercio de Bogotá reporta un aumento del 2% con respecto al mismo periodo para el año 2022 en este indicador¹⁸.

¹⁶ Empresas creadas, Cámara de Comercio de Bogotá, 2023.

¹⁷ Empresas renovadas, Cámara de Comercio de Bogotá, 2023.

¹⁸ Empresas canceladas, Cámara de Comercio de Bogotá, 2023.

Tabla 14 Estado de la Matrícula Mercantil

Matrícula mercantil	Enero a agosto 2022	% de variación con respecto a 2022	% de Bogotá
Creada	4.989	-8%	9,5%
Renovada	30.128	-0,5%	9%
Cancelada	1.623	2%	10,3%

Fuente: RenoBo 2023 con base en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá

3.4.4 Tejido empresarial AEDA Engativá

Dentro del polígono de la AEDA de Engativá se encuentran 157 empresas, de acuerdo con cifras de la Cámara de Comercio de Bogotá (cifra equivalente al 0,5% de las empresas de la localidad de Engativá.). En cuanto a su tamaño, el 87,9% son microempresas, el 5,1% son pequeñas empresas, 3,2% son medianas, 0,6% grandes y sobre el 3,2% restante no se tiene información¹⁹.

Tabla 15 Tamaño de la empresa, AEDA Engativá

Tamaño Empresa	Número	%
NA	5	3,2
1. Microempresa	138	87,9
2. Pequeña	8	5,1
3. Mediana	5	3,2
4. Grande	1	0,6
Total general	157	100

Fuente: RenoBo 2023 con base en Cámara de Comercio de Bogotá

En lo relacionado con la rama de actividades que desempeñan, 38,2% de las empresas se dedican a la industria, 19,7% a actividades agropecuarias y mineras y el 42,1% restante a otras actividades económicas²⁰. Es importante mencionar que, dentro de la AEDA Engativá, las actividades económicas de tipo industrial se concentran principalmente en el sector oriental (zona Industrial de Álamos) con pocas excepciones en el costado occidental de la pieza. Adicionalmente, se resalta que el corredor de la Calle 63 (Avenida Mutis) concentra una considerable cantidad de actividades económicas de autopartes, lo que indica una escasa relación del tejido empresarial de la AEDA Engativá con las dinámicas aeroportuarias.

Aquí se observa una oportunidad para la competitividad del corredor de la Calle 63 desde la formulación de las directrices para la AEDA Engativá. Por un lado, el POT “define el

¹⁹ Matrícula Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2023

²⁰ Ibídem

funcionamiento logístico regional por medio del Anillo Logístico de Occidente para la consolidación de la actuación estratégica Distrito Aeroportuario. El circuito consiste en la infraestructura de carga conformada por las vías ALO Centro, Calle 63 extendida hasta el río Bogotá, la calle 80, calle 13 ampliada y consolidada como corredor de carga de alta capacidad.”²¹ Por otro, las directrices formuladas para la Actuación Estratégica establecen la prolongación de la Avenida Mutis hasta Devisab, permitiendo la consolidación de usos industriales dentro de la AEDA.

Tabla 16 Actividad económica de las empresas AEDA Engativá

Actividad Económica	Número	%
Agropecuaria y minera	31	19,7
Industria	60	38,2
Otras actividades	66	42,0
Total general	157	100,0

Fuente: RenoBo 2023 con base en Cámara de Comercio de Bogotá

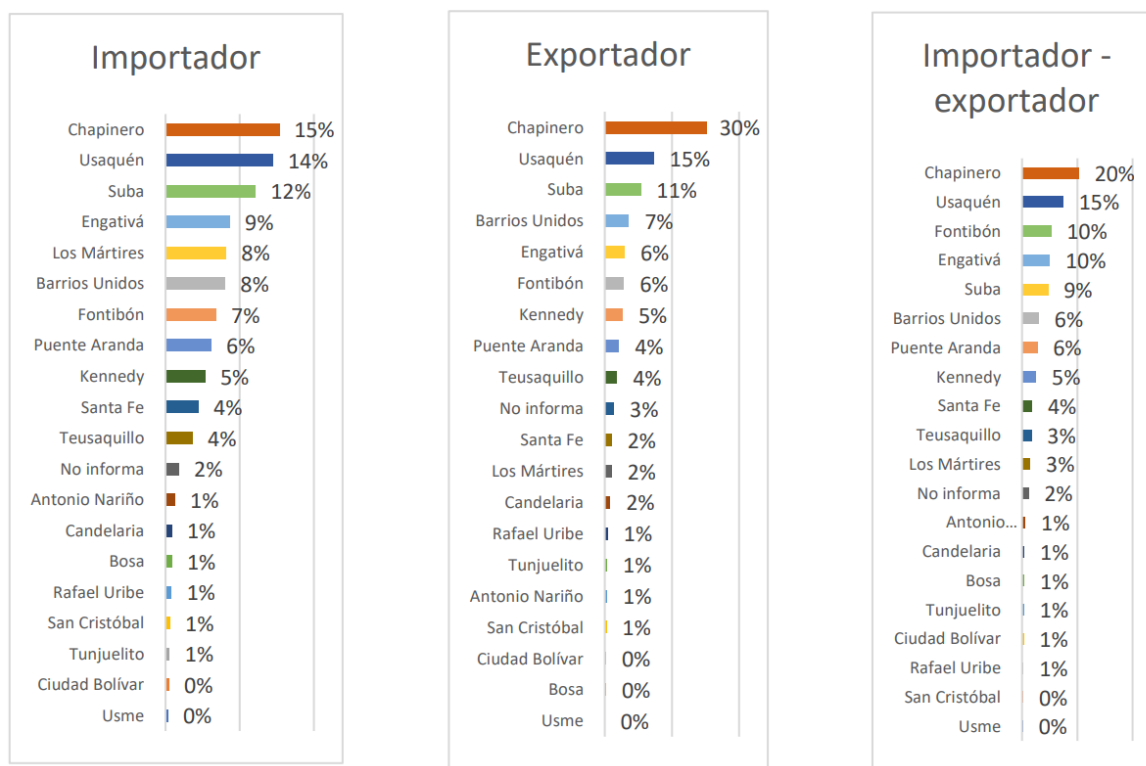
3.4.5 Comercio exterior

De acuerdo con la Cámara de Comercio de Bogotá “la baja vocación exportadora es una característica de la base empresarial: según el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, solo el 1% de las empresas matriculadas y renovadas están orientadas al mercado exterior y el 99% tiene como mercado principal a Bogotá, la región y en algunos casos el país”²². De las empresas de la ciudad que importan productos, las localizadas en Engativá constituyen el 9% de este grupo. Mientras tanto, de aquellas que exportan, las situadas en la localidad apenas representan el 6%. Esta cifra es igual a la de Fontibón, la otra localidad de Bogotá que colinda con el Aeropuerto Internacional El Dorado.

²¹ Directrices para la definición de lo público para la actuación estratégica Distrito Aeroportuario, Secretaría Distrital de Planeación, 2023.

²² Perfil económico y empresarial de las localidades de Bogotá, Cámara de Comercio de Bogotá, 2020.

Ilustración 10 Comercio exterior por localidad



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá, Perfil económico y empresarial de las localidades de Bogotá

Es importante mencionar que, de acuerdo con la Cámara de Comercio de Bogotá “Las empresas bogotanas dedicadas a la exportación de bienes y servicios se encuentran vinculadas principalmente a las siguientes actividades: desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas) (6,7% del total de empresas exportadoras); actividades de consultoría de gestión (5,4% del total de empresas exportadoras); publicidad (5,2% del total de empresas exportadoras); confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel (4,1% del total de empresas exportadoras) y comercio al por mayor de productos alimenticios (3,5% del total de empresas exportadoras)”²³.

3.4.6 Negocio en la vivienda

De acuerdo con cifras de la Encuesta Multipropósito de Bogotá 2021, 2,6% de las viviendas de la UPZ Engativá y 3,5% en la UPZ Álamos destinan un espacio de la construcción al desarrollo de un negocio. Esta cifra es baja con respecto a otras UPZ de la ciudad como Restrepo (13%) o

²³ Ibídem.

Carvajal (12,7%), sin embargo, es cercana al promedio de la localidad de Engativá (3%). El promedio de Bogotá es del 3,8%²⁴.

Imagen 3 Edificación dentro del polígono de la AEDA Engativá. Edificación localizada en KR 110A entre CL 64D y 65B



Fuente: RenoBo 2023

²⁴ Encuesta Multipropósito de Bogotá, DANE 2021.

Imagen 4 Edificación con actividad comercial en primer piso Edificación localizada en CL 64B con KR 105



Fuente: RenoBo 2023

4. Identificación y Evaluación de Retos y Oportunidades

La identificación y evaluación de impactos socioeconómicos es fundamental en este proceso, dado que es la herramienta que se encarga de señalar los retos y las oportunidades que se puedan presentar con ocasión del desarrollo de un proyecto que incluya procesos de intervención urbana. En el caso particular del desarrollo de la implementación de los planteamientos de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, su formulación hace necesaria la recolección de datos que logren caracterizar a la población del sector, con el fin de establecer mecanismos y estrategias que atiendan los efectos identificados.

Así mismo, identificar aquellas posibles afectaciones a lo largo del proceso de implementación del proyecto, permite establecer un marco de acción frente a distintos tipos de problemas, para los cuales la individualización de los efectos es un paso necesario, que requiere la clasificación de los impactos de acuerdo con sus características de temporalidad, de cobertura, periodicidad y frecuencia, entre otros. Este proceso de categorización de impactos permite establecer también la urgencia en cada uno, pero en especial, el tipo de posible afectación a nivel global, medida que puede ser contrastada con los mismos objetivos del proyecto.

Finalmente, es importante precisar que los retos y oportunidades relacionados a continuación, parten de los resultados obtenidos a lo largo del diagnóstico del territorio a partir de fuentes secundarias, lo que permite incluir en las consideraciones a exponer, las generalidades de la zona en términos demográficos, productivos y demás aspectos que componen al tejido de la zona evaluada. Adicionalmente, se debe tener en cuenta que, el ejercicio de identificación de retos y oportunidades se elabora a partir de información cuantitativa y apreciaciones cualitativas del equipo social.

4.1 Marco Metodológico

Para este ejercicio de identificación y evaluación de posibles impactos que puedan experimentar las comunidades con ocasión del proyecto se usará una metodología desarrollada por Conesa (1997), la cual, tradicionalmente ha sido utilizada por la Oficina de Gestión Social de la entidad, ya que logra recopilar a través de sus criterios de evaluación tanto el impacto a evaluar, como su alcance y prolongación temporal, tal y como se describen a continuación.

- **Naturaleza o carácter (CR):**

Se define de acuerdo con el tipo de efecto producido como de naturaleza positiva (oportunidad) o negativa (reto).

- **Cobertura o área de influencia (CB):**

Puntuales: Cuando el impacto se limita al sector de intervención directa

Locales: El impacto se extiende más allá de las áreas de intervención directa y alcanza los niveles locales

Regionales: El efecto se extiende más allá de lo local, puede alcanzar una cobertura municipal.

- **Magnitud (MG):**

-

Este criterio es de tipo cualitativo y se relaciona con el grado de modificación que se prevé en el área a intervenir, una vez conocidas las condiciones iniciales; se define como Baja, Media y Alta.

- **Duración (DR):**

Es el tiempo en el que permanecerá la alteración generada por el proyecto

Fugaz: Impactos con una duración de menos de un (1) año

Temporal: Impactos con una duración de uno (1) a tres (3) años

Pertinaz: Impactos con una duración entre cuatro (4) y 10 años

Permanente: Cuando el impacto permanece por tiempo indefinido o por más de 10 años

- **Reversibilidad (RV):**

Es la capacidad para asimilar naturalmente un cambio activando mecanismos de auto recuperación sin implementar medidas de manejo, una vez desaparece la acción causante de la alteración.

Reversible a corto plazo: La recuperación natural se puede producir en menos de dos (2) años

Reversible a mediano plazo: La recuperación natural puede tardar entre dos (2) y seis (6) años

Reversible a largo plazo: La recuperación natural puede tomar entre seis (6) y quince (15) años

Irreversible: La recuperación natural de la variable a su estado inicial, sin medidas de manejo, no es posible.

- **Recuperación (RC):**

Es la posibilidad que la alteración generada se pueda eliminar con la ejecución de medidas de manejo. Los criterios para tener en cuenta para este análisis se definen en función del tiempo requerido para la recuperación, así:

Recuperable a corto plazo: El impacto se puede eliminar en menos de un (1) año.

Recuperable a mediano plazo: Se puede eliminar el impacto entre uno (1) y tres (3) años.

Recuperable a largo plazo: Se tardará entre cuatro (4) y diez años eliminar el impacto.

Irrecuperable: El impacto no se puede eliminar ni atenuar con medidas de manejo.

- **Periodicidad (PE):**

Es la aparición o permanencia de un impacto a lo largo de un período de tiempo. Este puede ser:

Continuo: El impacto presenta de manera permanente durante el período de ejecución del proyecto.

Discontinuo: El impacto se manifiesta de manera irregular durante la ejecución del proyecto.

Periódico: El impacto se manifiesta de manera regular, pero de forma intermitente durante el proyecto

Irregular: El impacto se presenta esporádicamente y de forma imprevisible durante la ejecución del proyecto.

- **Tendencia (TD):**

Permite reconocer el aumento o no de la alteración sobre una(s) variable(s) definida(s) considerando una acción continuada y reiterada en el área; puede ser:

Simple: Son los impactos que se manifiestan sobre una sola variable. La acción reiterada que lo origina no incrementa progresivamente la magnitud del impacto, induciendo a nuevos impactos.

Acumulativa: Se presenta cuando la acción generadora de un impacto sobre una variable incrementa progresivamente su magnitud, ante la imposibilidad de que la variable afectada pueda recuperarse en la misma proporción que la acción se incrementa.

- **Tipo (TP):**

Se refiere a la relación causa-efecto por una acción o actividad sobre una variable.

Directo: Se define directo cuando el impacto evaluado es consecuencia de la acción que se lleva a cabo

Indirecto: Es cuando el efecto es consecuencia por la interacción con otra variable afectada por la actividad que se está desarrollando.

- **Probabilidad de ocurrencia (PO):**

Es la probabilidad que se presente o no un impacto. Esta probabilidad puede considerarse como:

Alta: Si el impacto siempre se presenta.

Media: Cuando el impacto se presenta en interrelación con otro factor afectado.

Baja: Si el impacto se podría presentar.

- **Importancia (I):**

La importancia de un impacto es la sumatoria de todos los criterios mencionados aplicados a cada uno de los impactos identificados con excepción de la magnitud que se multiplica por tres (3) y la cobertura por dos (2), dada la importancia relevante de estos dos criterios en la definición de la importancia de un impacto. La importancia de cada uno de los impactos permite jerarquizar los impactos y definir el Plan de Gestión Social del proyecto.

4.1.1 Definiciones

A continuación, se presentan los conceptos sobre los cuales se realiza la evaluación de impactos, que además están definidos por Correa (1999), entendidos en su base como *“el grado de manifestación cualitativa de un efecto que se mide para determinar el nivel de importancia de este. Este tipo de medida permite identificar tanto el grado de incidencia o intensidad de la alteración producida, como la caracterización del efecto producido”*. Del mismo modo, en la metodología utilizada, se define al impacto como la *“alteración positiva o negativa generada por una acción”*, por lo que, en última instancia, cualquier cambio generado por el proyecto (sin importar su carácter: positivo/negativo), se tiene contemplado como parte de la evaluación.

- **Dinámicas socioeconómicas:** Hacen referencia a las condiciones sociales y económicas de un grupo poblacional determinado; tiene que ver con el nivel de ingresos, el grado de escolaridad, la ocupación y la vinculación o no a servicios sociales varios (salud, educación, etc.).
- **Arraigo:** Tiene que ver con el grado de apego/condicionamiento y/o costumbre por la permanencia en un espacio determinado, sea este predio, barrio o sector. El arraigo para los procesos de gestión del suelo, como es el caso de este proyecto, se relaciona de

manera importante con el espacio habitado y las formas adoptadas para el uso del espacio.

- **Redes familiares y/o sociales:** Son las relaciones establecidas a partir de la residencia y/o ocupación de los predios, el barrio y/o el sector; pueden ser de tipo familiar, social y/o económico.

4.1.3 Sistema de Valoración y Calificación

En busca de establecer la naturaleza, importancia y magnitud de los impactos identificados en el proceso de evaluación, se utiliza un sistema de valoración que, según la metodología Correa (1993), designa calificaciones de acuerdo la incidencia del efecto evaluado; de esta forma se establecen diferencias cuantitativas que permiten jerarquizar los problemas hallados, y por lo tanto, priorizar el orden y la urgencia de atención que requiera cada caso. Para la evaluación de efectos cualitativos, se establece una escala en términos de alto, bajo y medio impacto según la afectación evaluada.

Frente al aspecto cualitativo, es evidente que implica juicios de valor en el proceso evaluativo, por lo que la experiencia del equipo operativo ha resultado sumamente valiosa al momento de establecer las clasificaciones requeridas. Sin embargo, el insumo vivencial no es la única herramienta para la jerarquización cualitativa. La metodología seleccionada incluye una tabla de valores guía para cada criterio de evaluación, que permite establecer los niveles de importancia en los impactos identificados.

Tabla 17 Sistema de Calificación para los Impactos Identificados Según la Metodología Seleccionada

Criterio	Calificación	Valor
Carácter	Positivo	(+)
	Negativo	(-)
Cobertura (co)	Puntual	1
	Local	4
	Regional	8
Magnitud (MG)	Baja	1
	Media	4
	Alta	8
Duración (DR)	Fugaz	1
	Temporal	4
	Pertinaz	8
	Permanente	12
Reversibilidad (RS)	A corto plazo	1

	A mediano plazo	4
	A largo plazo	8
	Irreversible	12
Recuperabilidad (RE)	A corto plazo	1
	A mediano plazo	4
	A largo plazo	8
	Irrecuperable	12
Periodicidad (PE)	Discontinuo	1
	Irregular	4
	Periódico	8
	Continuo	12
Tendencia (TD)	Simple	1
	Acumulativo	2
Tipo (TI)	Indirecto	1
	Directo	2
Posibilidad de ocurrencia (PO)	Baja	1
	Media	4
	Alta	8
Importancia (I)= - CA*(3MG+2CO+DR+RS+RE+PE+TD+TI+PO)	Carácter negativo	
	Irrelevante	- 12 a – 24
	Moderado	- 25 a – 49
	Severo	- 50 a – 74
	Crítico	- 75 a – 100
Importancia (I)= CA*(3MG+2CO+DR+RS+RE+PE+TD+TI+PO)	Carácter positivo	
	No importante	<25
	Importante	25 a 50
	Muy importante	>50

Fuente: Geoingeniería. Estudio de Impacto Ambiental área de perforación exploratoria El Portón octubre de 2008.

4.2 Identificación de Retos y Oportunidades

Con base en el diagnóstico socioeconómico que se presentó previamente, y teniendo en cuenta las observaciones realizadas por el equipo operativo tras recorrer la zona delimitada para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se compilaron aquellos componentes que se consideran claves al momento de determinar los posibles impactos que se generarían con ocasión de la implementación de los proyectos e intervenciones planteadas en la formulación de la actuación. El resultado se agrupa en la siguiente tabla, que describe el componente, las variables que se verían afectadas, el tipo de impacto y la población sobre la que se causaría.

Tabla 18 Identificación de Impactos Socioeconómicos según Componentes, Variables y Población Involucrada

Componente	Variable	Impactos	Población involucrada
Infraestructura	Vivienda	Pérdida temporal o definitiva del lugar de vivienda.	Población residente en los predios requeridos.
		Generación de nueva vivienda	Personas que residen en arriendo en el sector o personas que quisieran vivir en el sector.
	Actividades Económicas	Pérdida del lugar de trabajo	Personas con actividad económica en el predio o de uso rural para cosecha, empleados, que se ubican en los inmuebles requeridos por el proyecto.
	Movilidad	Disminución de los tiempos de desplazamiento derivados de la mejora en la malla vial	Personas que residen, trabajan y frecuentan el sector en general.
		Mejora en la movilidad y el acceso para la población en condición de discapacidad	Personas en condición de discapacidad que residen o frecuentan el sector.
Demográfico	Población	Aumento del volumen poblacional del sector.	Área de influencia directa del proyecto.
		Desplazamiento de arrendatarios sin garantía de permanecer en el sector	Unidades sociales arrendatarias o subarrendatarias ocupantes de los en los inmuebles requeridos por el proyecto.
		Incertidumbre sobre la posibilidad de permanecer en el sector.	Unidades sociales a las que les interesa permanecer en el sector.

Económico	Ingresos	Implementación de zonas industriales con relación directa con las dinámicas del aeropuerto (Dinamización de la economía del sector)	Personas interesadas en desarrollar una actividad económica en el sector con relación con las dinámicas del aeropuerto.
		Posible disminución y/o pérdida de ingresos económicos derivados del predio.	Propietarios o titulares de actividades productivas desarrolladas en los predios requeridos. Rentistas de los predios. Empleados.
		Posible pérdida temporal o definitiva del empleo.	Personas vinculadas a las actividades económicas y/o productivas que funcionan en el área objeto de adquisición.
		Generación de nuevos puestos de trabajo.	Personas residentes, desempleados, estudiantes de educación superior.
Político	Organización Social	Vinculación de espacios comunitarios y/o de servicios sociales.	Unidades sociales con interés en generar nexos comunitarios y/o vinculación a diferentes servicios sociales en el sector.
Servicios	Salud	Acceso a servicios de salud cercanos al lugar de residencia debido a la disponibilidad de equipamientos de salud cercanos	Unidades sociales residentes en el sector.
	Educación	Acceso a mayor oferta educativa en el sector	Población estudiantil que se va a ubicar en otras localidades.
	Seguridad	Posible incremento de los niveles de seguridad en el área de influencia del proyecto.	Población residente en el área de influencia directa del proyecto.
Social y cultural	Arraigo	Surgimiento de escenarios de conflicto derivados de la gestión del suelo	Propietarios y residentes en el área requerida
	Información	Surgimiento de escenarios de conflicto derivados de la desinformación de las comunidades	Residentes y propietarios de actividades económicas en el área de influencia directa.
	Medio Ambiente	Aumento y mejoramiento de las zonas verdes en el sector para esparcimiento de la comunidad	Población residente, población flotante y ciudadanía en general.

Fuente: Elaboración propia OGS - RenoBo. 2023.

Es así como, con base en los criterios mencionados previamente, se presenta a continuación la clasificación y valoración de los posibles impactos socioeconómicos que causaría la implementación de los planteamientos de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, los cuales se dividen de acuerdo con los componentes establecidos, las variables identificadas, el tipo de impacto, su clasificación numérica y la importancia que cobran de acuerdo con el rango cuantitativo en el que se ubican:

Tabla 19 Clasificación de Impactos Socioeconómicos

Componente	Variable	Impacto	Importancia	
			Valor	Calificación
Infraestructura	Vivienda	Pérdida temporal del lugar de vivienda.	-58	SEVERO
		Generación de nueva vivienda	64	MUY IMPORTANTE
	Actividades Económicas	Pérdida del lugar de trabajo	-58	SEVERO
	Movilidad	Disminución de los tiempos de desplazamiento derivados de la mejora en la malla vial	96	MUY IMPORTANTE
		Mejora en la movilidad y el acceso para la población en condición de discapacidad	61	MUY IMPORTANTE
Demográfico	Población	Aumento del volumen poblacional del sector	-68	SEVERO
		Desplazamiento de arrendatarios sin garantía de permanecer	-46	MODERADO
		Incertidumbre sobre la posibilidad de permanecer en el sector.	-26	MODERADO
Económico	Ingresos	Implementación de zonas industriales con relación directa con las dinámicas del aeropuerto (Dinamización de la economía del sector)	79	MUY IMPORTANTE
		Disminución y/o pérdida de ingresos económicos derivados del predio	-58	SEVERO

		Pérdida temporal o definitiva del empleo	-43	MODERADO
		Generación de nuevos puestos de trabajo	87	MUY IMPORTANTE
Político	Organización Social	Vinculación de espacios comunitarios y/o de servicios sociales	70	MUY IMPORTANTE
Servicios	Salud	Acceso a servicios de salud cercanos al lugar de residencia debido a la disponibilidad de equipamientos de salud cercanos	92	MUY IMPORTANTE
	Educación	Acceso a mayor oferta educativa en el sector	80	MUY IMPORTANTE
	Seguridad	Posible incremento de los niveles de seguridad en el área de influencia	74	MUY IMPORTANTE
Social y Cultural	Arraigo	Surgimiento de escenarios de conflicto derivados de la gestión del suelo	-49	MODERADO
	Información	Surgimiento de escenarios de conflicto derivados de la desinformación de las comunidades	-31	MODERADO
	Medio Ambiente	Aumento y mejoramiento de las zonas verdes en el sector para esparcimiento de la comunidad	100	MUY IMPORTANTE

Fuente: Elaboración propia OGS - RENOBO. 2023.

4.3 Evaluación de Retos y Oportunidades Generados por la Actuación Estratégica

A continuación, se presenta el análisis de los impactos identificados y la explicación de cada uno de los aspectos evaluados en este ejercicio considerando los componentes de las directrices de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá. Como anexo a este documento se encuentra la matriz de evaluación, en la cual se puede corroborar la puntuación obtenida por cada uno de los impactos identificados.

4.3.1 Componente: Infraestructura

Pérdida temporal del lugar de vivienda

Variable: Vivienda

Caracter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -58 Severo

Este impacto en particular cobra relevancia por la alta cantidad de residentes y no residentes asociados a la tenencia de los predios del área de influencia. En este sentido, el impacto tiene una categoría considerable en términos de afectación, pues el terreno abarcado por la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario cuenta con un polígono sumamente amplio, lo que se traduce en una gran cantidad de moradores. Sin embargo, también es importante resaltar que, entre las consideraciones para la evaluación del criterio de vivienda, se tuvo en cuenta que los moradores cuentan con un marco legal de protección, lo que incrementa la incidencia del impacto, por lo que, en última instancia, se deben generar acciones para mitigar este impacto en el menor plazo posible.

- **Carácter: Negativo**

Se identifica este impacto como negativo porque con la ejecución del proyecto, la vivienda permanente de la población del sector es podría ser afectada para la concreción del desarrollo de los proyectos de infraestructura asociados, lo cual, podría implicar una gestión del suelo y la pérdida de vivienda de las unidades sociales residentes en aquellos predios necesarios.

- **Cobertura: Puntual**

Este impacto se define de cobertura puntual porque no trasciende más allá del área a adquirir por el proyecto.

- **Magnitud: Alta**

Dada la variación a generar, entre tener un sitio de habitación estable y perderlo de manera temporal o definitiva.

- **Duración: Temporal**

Se considera este impacto de duración temporal ya que las unidades sociales una vez adelanten los trámites, recursos y gestiones, restablecerán su lugar de residencia.

- **Reversibilidad: Mediano pazo.**

Este es un impacto que se espera mitigar en el menor tiempo posible, considerando la política de protección a moradores y la normatividad asociada al POT, cuyo eje central consiste en garantizar los derechos y condiciones de habitabilidad de los moradores vinculados al proyecto, por lo que su mitigación tendría que darse entre el corto y mediano plazo.

- **Recuperabilidad: Mediano plazo**

Con medidas de manejo, la recuperabilidad de la vivienda se puede lograr en un período medio, siempre y cuando la unidad social lleve a cabo las gestiones correspondientes.

- **Periodicidad: Continua**

Durante el período de ejecución del proyecto, este impacto aparecerá para cada unidad social residente en diferentes momentos dependiendo del proceso de negociación de cada uno de los inmuebles requeridos.

- **Tendencia: Acumulativa**

La duración del proceso de gestión del suelo puede complejizar de manera importante la pérdida temporal o definitiva de la vivienda porque hay factores que pueden incidir en la magnitud de este impacto como la pérdida de ingresos asociados al predio o el desplazamiento de arrendatarios sin garantía de permanecer en el territorio.

- **Tipo: Directo**

La pérdida temporal o definitiva del lugar de vivienda es un impacto directo generado por el proceso de gestión de suelo.

- **Probabilidad de ocurrencia: Media**

El proceso de adquisición predial siempre va a generar la pérdida temporal o definitiva del lugar de vivienda para la población residente en el sector requerido, sin embargo, considerando la línea de tiempo de la ejecución de los proyectos asociados a la Actuación Estratégica y el espíritu de la intervención la probabilidad disminuye.

Generación de nueva vivienda

Variable: Vivienda

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 72 Muy Importante

De acuerdo con los planteamientos de las directrices, es inminente la generación de vivienda nueva en la actuación estratégica como una solución al déficit de vivienda que se evidencia en la localidad y como respuesta al desarrollo de vivienda informal en otros sectores de la ciudad.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

La generación de nueva vivienda será la solución para aquellas personas que deban movilizarse por cuenta del desarrollo de algunos proyectos de infraestructura considerados en la Actuación Estratégica, de los Proyectos Integrales de Proximidad y a las unidades sociales que se tendrán que reubicar por cuenta de las licencias ambientales.

- **Cobertura: Local**

Este impacto positivo se extiende más allá de las áreas de intervención directa y tiene efecto a nivel local.

- **Magnitud: Media**

La magnitud del impacto que se generara sobre la población es media debido a que la nueva oferta de vivienda está dirigida a todas las personas que tengan el poder adquisitivo para acceder a un inmueble y deberán hacer parte de un proceso de negociación y esperar hasta que el proyecto esté listo.

- **Duración: Permanente**

La generación de nueva vivienda será de forma permanente puesto que estos nuevos inmuebles y quienes los ocupen se quedarán de forma indefinida.

- **Reversibilidad: Mediano plazo**

Este impacto se asimilará a mediano plazo, considerando los tiempos necesarios para la consolidación del proyecto de vivienda, la venta de los inmuebles y la llegada de habitantes a ocupar y disfruta de dichas viviendas.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

Una vez se desarrollen las nuevas viviendas, será imposible perderlas, por eso se calificó como "Irrecuperable".

- **Periodicidad: Continuo**

La generación de nueva vivienda será continua una vez se desarrolle el proyecto, la solución se encontrará permanentemente.

- **Tendencia: Acumulativo**

Si el proceso de generación de nueva vivienda se da, se experimentarán otros impactos tales como el aumento de población en el sector y en general se experimentará una dinamización de la economía local.

- **Tipo: Directo**

La generación de vivienda nueva en el sector es uno de los objetivos de la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario.

- **Probabilidad: Alta**

La generación de nueva vivienda en el polígono definido para la Unidad Funcional Porta es inminente y su probabilidad de ocurrencia una vez se implemente los planteamientos de la Actuación Estratégica es alta.

Pérdida del lugar de trabajo.

Variable: Actividades Económicas

Caracter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -58 Severo

De acuerdo a los resultados arrojados por el diagnóstico socioeconómico, así como la experiencia que dejó el proceso de observación directa durante recorridos en el territorio, se pudo evidenciar que, por la naturaleza de la zona, los espacios tienen destinaciones mixtas que comparten actividades de uso residencial y comercio de escala barrial, lo que a su vez ubica a las actividades económicas (y la cantidad de trabajadores para cada caso), en condiciones desfavorables para la permanencia, especialmente teniendo en cuenta que dichas actividades productivas dependen del espacio para su desarrollo y por tanto, pueden ser directamente afectadas por la posible modificación en el uso del suelo y las dinámicas territoriales asociadas a los planteamientos de la Actuación Estratégica.

- **Carácter: Reto (Impacto Negativo)**

La pérdida del lugar de trabajo implica para la población afectada la pérdida de ingresos y con esto la disminución en general de su calidad de vida.

- **Cobertura: Puntual**

Este impacto afectará directamente a la población que trabaja en los predios a adquirir y en las actividades económicas que deben reubicarse por el uso de suelo incompatible con la actividad.

- **Magnitud: Alta**

La magnitud del impacto que se generara sobre la población que trabaja en los predios requeridos es alta dada la importancia y las posibilidades que brinda tener un trabajo y/o un lugar estable para desarrollar las actividades económicas.

- **Duración: Temporal**

El escenario ideal en el que se implementen las herramientas de mitigación incluye una respuesta temprana a la necesidad de reactivar las actividades productivas en la zona, por lo que se espera, dicha afectación no trascienda en el tiempo.

- **Reversibilidad: Mediano plazo**

Partiendo de la complejidad implícita en el restablecimiento de escenarios laborales, se calcula un tiempo intermedio entre la afectación y la vinculación laboral exitosa.

- **Recuperabilidad: Mediano plazo**

Como se mencionó previamente, las alternativas laborales tendrían que implementarse en el menor tiempo posible, pero dado la particularidad del escenario del proyecto, se espera que las opciones que cobijen a quienes sufran esta afectación, se efectúen cuanto antes.

- **Periodicidad: Continuo**

La pérdida del lugar de trabajo permanecerá durante el período de adquisición predial, según la dinámica que adopte y el uso de cada uno de los inmuebles requeridos en cada momento del proceso.

- **Tendencia: Acumulativo**

Si el proceso de gestión se prolonga en el tiempo, este impacto se evidenciará a medida que se adquieran los inmuebles en los que labora la población afectada. Adicionalmente, este es un impacto que afecta otros criterios, en tanto disminuye la capacidad adquisitiva entre otras.

- **Tipo: Directo**

La pérdida del lugar de trabajo o del empleo en el momento del proyecto, es consecuencia directa del proceso de adquisición predial o de reubicación de las actividades económicas.

- **Probabilidad: Media**

Por la identificación del uso de los inmuebles requeridos y los procesos de gestión del suelo este es un impacto que seguramente se presentará en una parte del polígono, sin embargo, es sabido que no todos los predios incluyen actividades productivas, por lo que, a su vez, el impacto no es total en la zona de intervención.

Disminución de los tiempos de desplazamiento derivados de la mejora en la malla vial

Variable: Movilidad

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 96 Muy Importante

La población residente, flotante y en general toda la ciudad se vera afectada positivamente por la intervención y mejora de la malla vial existente al interior del polígono de intervención, mejorando su capacidad, dedicando unos carriles para carga y promoviendo la movilidad por medios alternativos. De esta manera una oportunidad consiste en la disminución de los tiempos de desplazamiento al interior de la zona.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

La disminución de los tiempos de desplazamiento siempre es deseable por los ciudadanos, dado que se traduce en una mejora de la calidad de vida y también podría significar procesos productivos más eficientes asociados a las dinámicas del Aeropuerto Internacional El Dorado.

- **Cobertura: Regional**

Debido a la ubicación de la Actuación Estratégica, este importante impacto, tiene un alcance regional, beneficiando a población por fuera de los límites de la Actuación Estratégica.

- **Magnitud: Alta**

La magnitud de este impacto es considerada como alta, dado lo que implica a nivel ciudad y para la mejora de la calidad de vida de residentes como para las actividades económicas.

- **Duración: Permanente**

El impacto generado por la mejora de la malla vial tiene una duración permanente puesto que la ampliación de las vías principales y su extensión hasta salir de la ciudad permanecerá en el tiempo. Adicionalmente, los carriles exclusivos para carga significaran una solución permanente para la industria logística.

- **Reversibilidad: Irreversible**

Una vez se desarrolle el proyecto de infraestructura esta solución se mantendrá.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

No se recuperará la situación actual con tiempos prolongados en los desplazamientos al interior del área de influencia de la Actuación Estratégica debido a el desarrollo de la ampliación de la Avenida Mutis y la Calle 64.

- **Periodicidad: Continuo**

Una vez se desarrolle el proyecto, la mejora en tiempos de desplazamiento será algo permanente.

- **Tendencia: Acumulativo**

Este impacto positivo se puede traducir en otro tipo de impactos tales como el aumento de la seguridad en el sector, la promoción de dinámicas económicas interesantes y el desarrollo de espacios públicos incluyentes y óptimos.

- **Tipo: Directo**

La disminución de los tiempos de desplazamiento es impacto directo de la mejora en la malla vial.

- **Probabilidad: Media**

Si bien, la intervención de la calle 63 y la calle 64 es inminente, la disminución del tiempo de recorrido podría verse eclipsada por un aumento de vehículos por la vía, por un aumento de la población que reside etc. Por esta razón, no es totalmente seguro que se de este impacto, pese a que tiene una probabilidad media de ocurrencia.

Mejora en la movilidad y el acceso para la población en condición de discapacidad

Variable: Movilidad

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 61 Muy Importante

La implementación de espacio público efectivo a lo largo y ancho de la Actuación Estratégica representa una oportunidad para aquellas personas en condición de discapacidad que en muchas ocasiones no pueden utilizar andenes, accesos al servicio público, parques, entre otros espacios

debido a la nula adecuación de estos para incluir a este grupo poblacional que representa un 12,8% de la población de la localidad.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

La mejora del espacio público, el desarrollo de equipamientos de cuidado y la implementación de mobiliario incluyente mejorará la movilidad y el acceso para personas en condición de discapacidad no solo a escala barrial sino a escala local.

- **Cobertura: Puntual**

El impacto de la mejora del acceso y la movilidad de aquellas personas en condición de discapacidad tiene un efecto puntual, al interior de la actuación estratégica donde se desarrollarán espacios públicos incluyentes.

- **Magnitud: Baja**

Si bien, es un impacto muy importante para las comunidades, debido a que no se tienen georreferenciadas las personas en condición de discapacidad de la localidad, podría no beneficiar sino a un porcentaje menor de población significando una mejora irrelevante para las mayorías.

- **Duración: Permanente**

Este impacto es permanente una vez se desarrollen los proyectos que se tienen presupuestados para la Actuación Estratégica.

- **Reversibilidad: Irreversible**

Una vez que se intervenga el espacio público generando acceso y mejorando la movilidad de personas en condición de discapacidad, la situación no será reversible.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

Al igual que el criterio anterior, una vez se hayan desarrollado las intervenciones en el espacio público, la mejora en la movilidad y el acceso para las personas en condición de discapacidad es inminente e irrecuperable.

- **Periodicidad: Continuo**

El impacto positivo tendrá un efecto continuo en la población beneficiada.

- **Tendencia: Acumulativo**

El impacto tiene un efecto sobre una única variable, sin embargo, el mejoramiento en la movilidad y el acceso al espacio público para personas en condición de discapacidad incrementa progresivamente la magnitud del impacto, induciendo a otros impactos, tales como la vinculación de este grupo poblacional en los espacios de cuidado, el mejoramiento de la calidad de vida entre otros.

- **Tipo: Directo**

La mejora en la movilidad y el acceso para personas con movilidad reducida o en condición de discapacidad lo genera directamente la intervención del espacio público y la adecuación de espacios.

- **Probabilidad: Media**

En línea con la calificación de “Magnitud”, la probabilidad de ocurrencia de este impacto es media, dado que no se garantiza que efectivamente un porcentaje importante de personas en condición de discapacidad logren mejorar su movilidad y acceso al espacio público por cuenta de las intervenciones definidas por la Actuación Estratégica.

4.3.2 Componente: Demográfico

Aumento del volumen poblacional del sector

Variable: Población

Carácter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -68 Severo

La construcción de nueva vivienda, la mejora en la malla vial y los planteamientos para el mejoramiento de las dinámicas económicas, necesariamente se verá traducido en un aumento en la población del sector que podría conllevar a congestión tanto de personas como vehicular.

- **Carácter: Reto (Impacto Negativo)**

El aumento de la población por sí solo no tiene un efecto negativo, pero si puede conllevar a situaciones negativas para los residentes actuales del territorio.

- **Cobertura: Puntual**

El impacto del aumento de la población tiene un efecto puntual, al interior de la actuación estratégica donde se desarrollarán nuevas unidades residenciales y dinamización de las dinámicas productivas.

- **Magnitud: Alta**

Consiste en un impacto de magnitud alta, dado el efecto multiplicador que puede tener en más de una variable conllevando a otros impactos positivos y negativos.

- **Duración: Permanente**

Este impacto es permanente una vez se desarrollen los proyectos que se tienen presupuestados para la Actuación Estratégica.

- **Reversibilidad: A mediano plazo**

Aunque la nueva población por cuenta de las nuevas viviendas se quedará en el sector de forma permanente, el sector se adaptará en el mediano plazo, una vez que se vayan desarrollando la totalidad de los proyectos planteados no solo para la Actuación Estratégica sino para toda la UPL.

- **Recuperabilidad: A largo plazo**

El sector se recuperará de este impacto en el largo plazo, cuando el sector se encuentre desarrollado de acuerdo con los planteamientos del POT.

- **Periodicidad: Discontinuo**

El impacto negativo se experimentará de manera irregular a medida que se vayan desarrollando los proyectos de vivienda y se vayan consolidando las zonas productivas. Se experimentarán aumentos en la población del sector en diferentes momentos.

- **Tendencia: Acumulativo**

El impacto tiene efecto sobre más de una variable, el aumento en la población del sector irá induciendo a otros impactos, el aumento en la demanda de servicios del estado, el aumento en el uso de equipamientos, el aumento en los ingresos percibidos por los negocios del sector, entre otros.

- **Tipo: Directo**

El aumento de la población en el sector lo genera directamente el desarrollo de nuevas unidades de vivienda y la consolidación de zonas productivas.

- **Probabilidad: Alta**

Debido a los planteamientos de la Actuación Estratégica y la vocación de las unidades funcionales, la probabilidad de ocurrencia es alta.

Desplazamiento de arrendatarios sin garantía de permanecer

Variable: Población

Caracter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -46 Moderado

Este impacto en particular cobra relevancia por la alta cantidad de residentes y no residentes asociados a la tenencia de los predios del área de influencia. En este sentido, el impacto tiene una categoría considerable en términos de afectación, pues el terreno abarcado por la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario cuenta con un polígono sumamente amplio, lo que se traduce en una gran cantidad de moradores. En la localidad más del 60% de la población se encuentra en calidad de arrendatario, este tipo de población no ostenta especial protección a la hora de encontrarse en un predio necesario para el desarrollo de algún proyecto contemplado en el marco de la Actuación Estratégica.

- **Carácter: Negativo**

Se identifica este impacto como negativo porque con la ejecución del proyecto, tanto la vivienda permanente como las actividades económicas del sector es podrían verse desplazadas para la concreción del desarrollo de los proyectos de infraestructura asociados, lo cual, podría implicar una gestión del suelo.

- **Cobertura: Puntual**

Este impacto se define de cobertura puntual porque no trasciende más allá del área a adquirir por el proyecto.

- **Magnitud: Alta**

Se considera de alta magnitud, primero por la cantidad de personas de la localidad que residen o desarrollan una actividad económica pero no son propietarios del predio, segundo por la falta de alternativas para este grupo poblacional.

- **Duración: Temporal**

Se considera este impacto de duración temporal ya que las unidades sociales una vez dejen el territorio, restablecerán su lugar de residencia al interior o al exterior del polígono de la Actuación Estratégica.

- **Reversibilidad: Mediano pazo.**

Este es un impacto que se espera mitigar en el mediano plazo considerando, las dinámicas de la población para adaptarse a esta circunstancia.

- **Recuperabilidad: Mediano plazo**

La recuperabilidad de la vivienda se puede lograr en un período medio, siempre y cuando la unidad social lleve a cabo las gestiones correspondientes.

- **Periodicidad: Discontinua**

Durante el período de ejecución del proyecto, este impacto aparecerá para cada unidad social arrendataria en diferentes momentos dependiendo del proceso de negociación de cada uno de los inmuebles requeridos.

- **Tendencia: Acumulativa**

La duración del proceso de gestión del suelo puede complejizar de manera importante la pérdida temporal o definitiva de la vivienda o las actividades económicas de arrendatarios porque hay factores que pueden incidir en la magnitud de este impacto como la pérdida de ingresos asociados al predio.

- **Tipo: Indirecto**

La pérdida temporal o definitiva del lugar de vivienda o de lugar para el desarrollo de una actividad económica es un impacto indirecto generado por el proceso de gestión de suelo.

- **Probabilidad de ocurrencia: Media**

El proceso de adquisición predial siempre va a generar la pérdida temporal o definitiva del lugar de vivienda para la población residente en el sector requerido, sin embargo, considerando la línea

de tiempo de la ejecución de los proyectos asociados a la Actuación Estratégica y el espíritu de la intervención la probabilidad disminuye.

Incertidumbre sobre la posibilidad de permanecer en el sector.

Variable: Población

Caracter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -26 Moderado

Este impacto se presenta desde una etapa muy temprana en el proceso, una vez las comunidades conocen que hacen parte de una intervención urbanística, por lo general, viene acompañado de incertidumbre sobre el proceso de gestión del suelo y genera conflicto, malestar, inconformidad y preocupación. En el caso puntual de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, este impacto ha venido acompañado de un proceso de desinformación al interior de los barrios que obstaculiza el proceso de socialización de las directrices, el desarrollo de jornadas pedagógicas y la participación masiva en talleres y mesas de trabajo.

- **Carácter: Reto (Impacto Negativo)**

Se trata de un reto para el proceso de abordaje social puesto que la incertidumbre sobre la permanencia de las comunidades en el territorio genera preocupación y ansiedad. Esta situación conlleva a otros impactos.

- **Cobertura: Puntual**

Este impacto se define de cobertura puntual porque no trasciende más allá del área delimitada por la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá.

- **Magnitud: Baja**

Se considera de baja magnitud, debido a que, si bien es un impacto recurrente en los proyectos de intervención urbana, se presenta en una etapa temprana y se puede mitigar con la estrategia de comunicación y divulgación desde el principio de la formulación.

- **Duración: Temporal**

Se considera este impacto de duración temporal ya que las unidades sociales una vez conozcan los planteamientos que se proponen y la línea de tiempo de la ejecución de los proyectos entienden si sus predios serán o no objeto de gestión del suelo.

- **Reversibilidad: Mediano plazo**

De no implementarse la estrategia de comunicaciones encaminada a brindar información sobre las acciones puntuales en el territorio y su plazo de ejecución, se mitigará en el mediano plazo con la implementación de las acciones formuladas.

- **Recuperabilidad: Corto Plazo**

Este es un impacto que se espera mitigar en el corto plazo mediante la implementación de diferentes estrategias de comunicación, socialización y vinculación de las comunidades en el proyecto.

- **Periodicidad: Discontinua**

El impacto se manifiesta de manera irregular durante la ejecución del proyecto, especialmente en la etapa inicial.

- **Tendencia: Acumulativa**

La incertidumbre sobre el proceso de gestión del suelo conlleva a otros impactos como bajos niveles de confianza, poca participación de la comunidad y generación de escenarios de conflicto.

- **Tipo: Indirecto**

El efecto de la incertidumbre sobre el destino de los predios al interior de una intervención urbanística es un impacto indirecto que se produce por la desinformación y la falta de confianza en la institucionalidad.

- **Probabilidad de ocurrencia: Alta**

Es un impacto bastante común a lo largo de los proyectos en diferentes partes de la ciudad, una vez las comunidades ven un plano con una zona resaltada inmediatamente tienen la incertidumbre de su permanencia en el territorio. Su probabilidad de ocurrencia es alta.

4.3.3 Componente: Económico

Dinamización de la economía del sector por la implementación de zonas industriales con relación directa con las dinámicas del aeropuerto.

Variable: Ingresos

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 100 Muy Importante

Dentro del objetivo de fomentar el desarrollo de una ciudad-aeropuerto en las localidades aledañas al Aeropuerto Internacional El Dorado, uno de los objetivos principales consiste en la integración de las dinámicas productivas del aeropuerto con el área de influencia de la Actuación, por esto se determina la consolidación de zonas para el desarrollo de negocios de logística, industriales y otras con vocación de comercio y servicios. La implementación de estas directrices necesariamente llevará a una dinamización de la economía en el sector.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

La dinamización de la economía del sector será una oportunidad para el fortalecimiento de algunas industrias, para la motivación de otros a invertir en el sector, para el nacimiento de nuevos negocios y para generar ingresos.

- **Cobertura: Regional**

Este impacto positivo se extiende más allá de las áreas de intervención directa y tiene efecto a nivel regional, considerando el tipo de industrias que podrían hacer parte del ecosistema productivo que se planea en la zona.

- **Magnitud: Alta**

La magnitud del impacto que se generara sobre la población es alta debido a que se prevé una serie de efectos multiplicadores, que además de trascender a nivel regional pueden significar una mayor productividad de la ciudad y generando ingresos y empleo en el sector.

- **Duración: Permanente**

La dinamización de la economía local será de forma permanente puesto que se busca una integración productiva con el Aeropuerto, que en la actualidad presenta unos flujos de clientes e ingresos importantes. El desarrollo de estas zonas productivas no tiene otro fin más que integrar las dinámicas productivas del aeropuerto con los sectores aledaños.

- **Reversibilidad: Irreversible**

Este impacto tiene un efecto irreversible, puesto que el dinamismo del ecosistema productivo permanecerá en el tiempo considerando que la implementación de la totalidad de los proyectos consolidará el sector.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

Una vez se desarrollen las zonas de vocación industrial y logística, será poco probable que se vayan, por eso se calificó como “Irrecuperable”.

- **Periodicidad: Continuo**

La dinamización de la economía se presenta de manera permanente durante el período de ejecución del proyecto.

- **Tendencia: Acumulativo**

A partir de la dinamización de la economía local, la comunidad experimentará otros impactos tales como la generación de nuevos puestos de trabajo y el aumento de los ingresos percibidos por las unidades sociales.

- **Tipo: Directo**

La dinamización de la economía en el sector es uno de los objetivos de la implementación de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario, por lo tanto, es un impacto directo.

- **Probabilidad: Alta**

Debido a que es uno de los objetivos de la formulación de la Actuación Estratégica, la dinamización de la economía se dará con una probabilidad alta de ocurrencia.

Disminución y/o pérdida de ingresos económicos derivados del predio

Variable: Ingresos

Caracter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -58 Severo

Por la cantidad de predios con actividades productivas en el área de la Actuación Estratégica distrito Aeroportuario, este impacto sin duda causará una afectación considerable para quienes de estas dependen, sea en condición de propietarios, arrendatarios o trabajadores de la actividad económica.

- **Cobertura: Puntual**

Las unidades sociales afectadas serían las que cuentan con actividades productivas y/o arriendos en un predio que sea objeto de gestión para el desarrollo de algún proyecto de infraestructura definido en la formulación de la Actuación.

- **Magnitud: Alta**

En el área del proyecto se ha identificado una cantidad importante de actividades productivas en los predios, por lo que la magnitud es alta en este caso.

- **Duración: Temporal**

Este impacto tiene una duración de 1 a tres años, mientras que se las unidades sociales logran reubicarse o la intervención puntual se adelanta.

- **Reversibilidad: A largo plazo**

Teniendo en cuenta que es deseable que las comunidades permanezcan en el sector y que no haya procesos de gentrificación, este impacto se asimilara naturalmente una vez se hayan desarrollado la mayoría de los proyectos propuestos en la Actuación Estratégica.

- **Recuperabilidad: A largo plazo**

En la misma línea previa, resulta difícil calcular el momento en que la mitigación haya cumplido su labor con las unidades sociales afectadas, por lo que el espectro de solución se deja en un margen amplio.

- **Periodicidad: Irregular**

Este impacto se manifestará de forma irregular durante la ejecución del proyecto, dependiendo de proceso de gestión del suelo.

- **Tendencia: Acumulativa**

Este tipo de impacto suele acumular implicaciones adicionales, en tanto afecta aristas que van más allá del uso predial, como la disposición de recursos y espacios, entre otros.

- **Tipo: Directo**

Se entiende este impacto de forma directa, en tanto una vez inicie el proceso de gestión del suelo, el predio dejaría inmediatamente de generar los ingresos acostumbrados.

- **Probabilidad: Alta**

Este impacto se presentará de manera segura durante la ejecución del proyecto, dada la identificación previa que se ha hecho en el sector respecto a las actividades económicas desarrolladas en el área y a las unidades sociales que perciben ingresos por renta.

Pérdida temporal o definitiva del empleo

Variable: Ingresos

Caracter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -43 Moderado

Tal y como con el impacto anterior, la pérdida de empleo con ocasión del proyecto es una situación de suma importancia, en tanto los usos productivos del sector tendrían que modificar su funcionamiento o la misma actividad, generando un cambio radical en la vida de quienes dependan de los mismos.

- **Carácter: Reto (Impacto Negativo)**

Dada la complejidad de las dinámicas ocupacionales en la actualidad, estar desempleado es una situación desventajosa para cualquier persona que haga parte del segmento de la población económicamente activa.

- **Cobertura: Puntual**

Este impacto afectará de manera puntual a la población vinculada a las actividades económicas que funcionan en el área de influencia directa.

- **Magnitud: Alta**

Este impacto tiene la máxima calificación en cuanto a magnitud por la cantidad de unidades sociales que dependen de las actividades productivas que funcionan en la zona de interés y por los planteamientos de las directrices, dado que es evidente que este impacto tendrá una alta probabilidad de ocurrencia.

- **Duración: Temporal**

Se calcula que este impacto pueda persistir durante el tiempo que tarde la implementación de las estrategias de mitigación.

- **Reversibilidad: A mediano plazo**

Considerando las dinámicas productivas, se espera que se normalice el impacto en el mediano plazo.

- **Recuperabilidad: A mediano plazo**

Nuevamente, se espera que este impacto sea eliminado en el mediano plazo entre 1 y 3 años.

- **Periodicidad: Irregular**

Se calcula que este impacto tendría ocurrencia a medida que avance el proceso de gestión del suelo, específicamente en los predios que cuenten con actividades productivas, por lo que, en última instancia, el avance de la implementación de la Actuación Estratégica marcaría el ritmo de ocurrencia de este hecho.

- **Tendencia: Acumulativa**

A medida que avance en el tiempo el proceso de gestión del suelo, este impacto se puede generar perjuicios adicionales en términos económicos y de permanencia, por mencionar algunos.

- **Tipo: Directo**

La pérdida temporal o definitiva del empleo se genera por la necesidad indispensable del traslado de las actividades económicas que hacen uso del predio requerido debido al proyecto.

- **Probabilidad: Media**

Por la identificación preliminar de la población vinculada a las actividades económicas en el sector, este impacto se dará necesariamente con el proceso de gestión del suelo, sin embargo, la afectación no se dará a gran escala en el polígono de la Actuación Estratégica.

Generación de nuevos puestos de trabajo

Variable: Ingresos

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 87 Muy Importante

Uno de los impactos más importantes identificado durante este proceso de evaluación y análisis, consiste en la generación de nuevos puestos de trabajo por la consolidación de zonas industriales y la integración con las dinámicas del Aeropuerto Internacional el dorado mediante la consolidación del eje Engativá con usos mixtos para motivar la generación de negocios comerciales y de servicios.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

Este impacto tiene un efecto positivo no solo en las comunidades del sector de Engativá, sino que el aumento en las dinámicas productivas de la zona será un nuevo motor de empleo para la ciudad con una ubicación inmejorable para los negocios logísticos e industriales. Considerando las cifras de desempleo y pobreza presentadas en el diagnóstico socioeconómico, este impacto directo consiste en una posible solución a estos niveles de vulnerabilidad.

- **Cobertura: Regional**

Este impacto tendrá un alcance importante considerando el tipo de negocios que se podrían localizar en este sector de la ciudad, vecino al Aeropuerto Internacional el Dorado. Es importante considerar que hoy en día, este equipamiento genera un alto porcentaje de los empleos formales de la ciudad.

- **Magnitud: Alta**

Este impacto es considerado de magnitud alta por lo que implica para la comunidad del sector y para los bogotanos en general, tiene un efecto multiplicados y su alcance supera la actuación estratégica.

- **Duración: Pertinaz**

Se calcula que este impacto pueda persistir entre 4 y 10 años, a medida que se van implementando los planteamientos de la Actuación Estratégica.

- **Reversibilidad: A largo plazo**

Considerando las dinámicas productivas, se espera que este impacto tenga una disminución al largo plazo. Una vez las empresas del sector se encuentren en operación, no se experimentará la creación masiva de nuevos puestos de trabajo.

- **Recuperabilidad: A largo plazo**

Como se mencionó en la duración de este impacto, el sector dejará de contar con nuevos puestos de trabajo una vez se de la consolidación de las zonas productivas.

- **Periodicidad: Continuo**

El impacto presenta de manera permanente durante el período de ejecución de la actuación estratégica, en especial en la implementación de las unidades funcionales Eje Engativá y Los Álamos.

- **Tendencia: Acumulativa**

La generación de nuevos puestos de trabajo afecta más de una variable y conllevaría a otros impactos como la dinamización de la economía local, el aumento en los ingresos de negocios de escala barrial, el aumento del flujo de población en el sector, entre otros.

- **Tipo: Directo**

La generación de nuevos puestos de trabajo se genera por la implementación, fortalecimiento y consolidación de las zonas productivas de la Actuación Estratégica.

- **Probabilidad: Alta**

Este impacto tiene una alta probabilidad de ocurrencia considerando los planteamientos de las directrices y las vocaciones de las unidades funcionales de la Actuación Estratégica distrito Aeroportuario Engativá.

4.3.4 Componente: Político

Vinculación de espacios comunitarios y/o de servicios sociales

Variable: Organización Social

Caracter: Oportunidad (Impacto
Positivo)

Importancia: 70 Muy Importante

Otro impacto que se ha identificado en el sector consiste en la posibilidad de las comunidades que residen en el territorio para disfrutar de espacios comunitarios y/o de servicios sociales, asociados a las manzanas del cuidado y en general a los equipamientos propuestos en el desarrollo de la Actuación Estratégica.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

La posibilidad de que las comunidades puedan acceder a servicios sociales y otro tipo de espacios comunitarios es un impacto positivo, dado que permite a los ciudadanos generar redes de confianza, mejorar su calidad de vida y disfrutar de la ciudad sin la necesidad de incurrir en largos desplazamientos.

- **Cobertura: Puntual**

Esta oportunidad la tendrán las personas que residan o frecuenten la zona, por eso su cobertura es puntual.

- **Magnitud: Alta**

Este impacto es considerado de magnitud alta dado que la comunidad ha expresado en diferentes espacios la necesidad de contar con este tipo de espacios y de servicios sociales en la UPL.

- **Duración: Permanente**

El efecto de este impacto será permanente, dado que la posibilidad de vincularse a los servicios sociales y disfrutar de los espacios comunitarios se dará una vez se implemente la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario y se mantendrá indefinidamente.

- **Reversibilidad: Irreversible**

Una vez que el sector cuente con este tipo de oferta es irreversible el impacto de que la comunidad del sector pueda acceder tanto a los servicios como a los espacios comunitarios.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

Como se mencionó en el atributo anterior, este impacto se mantendrá indefinidamente, por lo tanto, es irrecuperable.

- **Periodicidad: Discontinuo**

El impacto se manifiesta de manera irregular durante la ejecución del proyecto, cuando se estén ubicando los equipamientos y en el momento en que se estén implementando las directrices de cuidado y espacio público.

- **Tendencia: Simple**

El efecto analizado solo recae en una variable y no genera impactos asociados.

- **Tipo: Directo**

El mejoramiento en la oferta de los servicios de cuidado es un objetivo tanto de la formulación de la Actuación Estratégica como del Plan de Ordenamiento Territorial en general, por lo tanto, el impacto es directo.

- **Probabilidad: Alta**

Este impacto tiene una alta probabilidad de ocurrencia considerando los planteamientos de las directrices y las vocaciones de las unidades funcionales de la Actuación Estratégica distrito Aeroportuario Engativá.

4.3.5 Componente: Servicios

Acceso a servicios de salud cercanos al lugar de residencia debido a la disponibilidad de equipamientos de salud cercanos

Variable: Salud

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 92 Muy Importante

La disponibilidad de equipamientos de salud a corta distancia de todos los ciudadanos de Bogotá es uno de los objetivos primordiales del Plan de Ordenamiento Territorial, este impacto adicionalmente es una necesidad manifiesta por los residentes del sector, quienes, en diferentes espacios han manifestado el problema que les significa desplazarse para conseguir servicios médicos y equipamientos de salud en general.

Otro importante aspecto para considerar es que la cantidad de mujeres en el sector supera a los hombres, la disponibilidad de equipamientos de salud para apoyar el cuidado de niños y adultos mayores aportará al mejoramiento de la calidad de vida de esas mujeres y sus familias.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

La posibilidad de que las comunidades puedan acceder a servicios de salud sin incurrir en largos desplazamientos es un impacto positivo, dado que permite acceder de forma rápida y oportuna al sistema de cuidado mejorando su calidad de vida y disfrutar de la ciudad sin la necesidad de incurrir en largos desplazamientos.

- **Cobertura: Local**

La cobertura de este impacto supera el área de influencia directa de la Actuación Estrategia, beneficiando a quienes se encuentren dentro de las mismas UPL.

- **Magnitud: Alta**

Este impacto es considerado de magnitud alta dado que la comunidad ha expresado en diferentes espacios la necesidad de contar con este tipo de espacios y de servicios salud en la UPL.

- **Duración: Permanente**

El efecto de este impacto será permanente, dado que la posibilidad de contar con servicios salud cerca al lugar de residencia se dará una vez se implemente la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario y se mantendrá indefinidamente.

- **Reversibilidad: Irreversible**

Una vez que el sector cuente con este tipo de oferta es irreversible el impacto de que la comunidad del sector pueda acceder a los servicios de salud y de cuidado.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

Como se mencionó en el atributo anterior, este impacto se mantendrá indefinidamente, por lo tanto, es irrecuperable.

- **Periodicidad: Continuo**

El impacto se manifiesta continuamente durante la ejecución del proyecto, cuando se estén ubicando los equipamientos en el momento en que se estén implementando las directrices de cuidado.

- **Tendencia: Acumulativo**

El efecto analizado es acumulativo, dado que contar con la oferta de servicios de salud al interior de la Actuación Estratégica generara impactos adicionales tales como disminución en el desplazamiento para obtener servicios de salud, mejoramiento en la calidad de vida y contar con un apoyo en el cuidado de niños y adultos mayores.

- **Tipo: Directo**

El mejoramiento en la oferta de los servicios de cuidado es un objetivo tanto de la formulación de la Actuación Estratégica como del Plan de Ordenamiento Territorial en general, por lo tanto, el impacto es directo.

- **Probabilidad: Alta**

Este impacto tiene una alta probabilidad de ocurrencia considerando los planteamientos de las directrices y las vocaciones de las unidades funcionales de la Actuación Estratégica distrito Aeroportuario Engativá.

Acceso a mayor oferta educativa en el sector

Variable: Educación

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 92 Muy Importante

Considerando que más del 28% de la población residente en el polígono definido para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, se encuentra en el rango de edad de 0 a 20 años, se puede inferir que la oferta educativa existente puede no ser suficiente y más considerando el desarrollo de vivienda nueva en el sector que traerá familias con integrantes en edad de asistir a una institución educativa.

El sector tampoco cuenta con instituciones de educación superior, provocando que los jóvenes deban desplazarse a otras zonas de la ciudad que cuente con este tipo de servicios. El acceso a instituciones de educación representará un impacto positivo para la comunidad del sector puesto que contarán con una oferta importante de este tipo de servicios.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

La posibilidad de que las comunidades puedan acceder a servicios de educación sin incurrir en largos desplazamientos es un impacto positivo, dado que permite acceder de forma rápida y oportuna al sistema educativo mejorando su calidad de vida y preparándose para el futuro.

- **Cobertura: Local**

La cobertura de este impacto supera el área de influencia directa de la Actuación Estratégica, beneficiando a quienes se encuentren dentro de las mismas UPL.

- **Magnitud: Alta**

Este impacto es considerado de magnitud alta dado que la comunidad ha expresado en diferentes espacios la necesidad de contar con este tipo de equipamientos y de servicios educativos en la UPL.

- **Duración: Permanente**

El efecto de este impacto será permanente, dado que la posibilidad de contar con una mayor oferta educativa en el sector, cerca al lugar de residencia se dará una vez se implemente la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario y se mantendrá indefinidamente.

- **Reversibilidad: Irreversible**

Una vez que el sector cuente con este tipo de oferta es irreversible el impacto de que la comunidad del sector pueda acceder a los servicios de educación.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

Como se mencionó en el atributo anterior, este impacto se mantendrá indefinidamente, por lo tanto, es irrecuperable.

- **Periodicidad: Continuo**

El impacto se manifiesta continuamente durante la ejecución del proyecto, cuando se estén ubicando los equipamientos en el momento en que se estén implementando las directrices de cuidado.

- **Tendencia: Acumulativo**

El efecto analizado es acumulativo, dado que contar con la oferta de servicios de educación al interior de la Actuación Estratégica generara impactos adicionales tales como disminución en el desplazamiento para formación, mejoramiento en la calidad de vida y mejorar las posibilidades a futuro de niños, jóvenes y adultos.

- **Tipo: Directo**

El mejoramiento y la diversificación de la oferta educativa es un objetivo para garantizar proximidad y así lograr la ciudad de los 15 o 30 minutos, por esta razón el acceso a este tipo de servicios por parte de la comunidad es un impacto directo de la intervención en el sistema de cuidado.

- **Probabilidad: Alta**

Este impacto tiene una alta probabilidad de ocurrencia considerando los planteamientos de las directrices y los principios del Plan de Ordenamiento Territorial.

Posible incremento de los niveles de seguridad en el área de influencia

Variable: Seguridad

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 74 Muy Importante

El incremento de los niveles de seguridad en el área de influencia es un impacto positivo generado por diferentes situaciones presentes en la implementación de los planteamientos de la Actuación Estratégica tales como la consolidación de zonas productivas (que generan flujos constantes de personas), el mejoramiento de los parques y zonas verdes (de modo que los vecinos lo usen para su esparcimiento), el mejoramiento del espacio público y la malla vial (que incluye sistema de iluminación) y por último la localización de un equipamiento de seguridad (que salvaguarde la integridad de los moradores de la zona).

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

El incremento del nivel de seguridad de un sector beneficia a la comunidad residente y a la población flotante de un sector en específico. Este impacto se da como efecto de diversas mejoras a lo largo del polígono y la destinación de uno de los equipamientos de la zona a solucionar problemas de inseguridad.

- **Cobertura: Puntual**

La cobertura de este impacto beneficiara específicamente al polígono definido para la Actuación Estratégica, dado que será al interior de los barrios que conforman el polígono que se implementaran las acciones previamente mencionadas.

- **Magnitud: Alta**

Este impacto es considerado de magnitud alta considerando que el problema de inseguridad aqueja a todos los ciudadanos y lleva a las comunidades a enfrentarse a situaciones caóticas al transitar las calles de la ciudad. Por esta razón su magnitud es alta, dada la necesidad imperante de generar estrategias para combatir el crimen y la inseguridad.

- **Duración: Permanente**

El efecto de este impacto será permanente, dado que la posibilidad de contar con mayores niveles de seguridad se dará una vez se implemente la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario y se mantendrá indefinidamente.

- **Reversibilidad: A Largo Plazo**

Aunque en general los niveles de seguridad aumentaran, en el largo plazo las dinámicas sociales adversas pueden reaparecer con modus operandi acorde a las características del entorno.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

Al igual que la reversibilidad, la situación de inseguridad se puede recuperar a largo plazo.

- **Periodicidad: Periódico**

El impacto se manifiesta de manera regular, pero de forma intermitente durante el proyecto, en especial considerando que el aumento de la seguridad se debe a varios factores.

- **Tendencia: Acumulativo**

El efecto analizado es acumulativo, debido a que una mejora en la percepción de seguridad del sector puede conllevar a otro tipo de impactos y también puede afectar otras variables tales como el aumento de la población en el sector, un mayor atractivo para empresarios para localizar su negocio en la zona, entre otros.

- **Tipo: Directo – Indirecto**

En cuanto al tipo se puede decir que se trata de un impacto directo al pensar que es un efecto de la localización de un equipamiento de seguridad (CAI) dado que este es el objetivo de este tipo de equipamientos, sin embargo, cuando se habla de este impacto como una consecuencia de la mejora en el espacio público, la consolidación de zonas productivas se trata de un impacto indirecto puesto que la acción inicial tenía otro objetivo e indirectamente terminó mejorando la seguridad del sector.

- **Probabilidad: Alta**

Este impacto tiene una alta probabilidad de ocurrencia considerando los planteamientos de las directrices de cuidado, la solicitud de la comunidad con respecto a los equipamientos de seguridad y los efectos secundarios de la mejora en parques y espacio público.

4.3.6 Componente: Social y Cultural

Surgimiento de escenarios de conflicto derivados de la gestión del suelo

Variable: Arraigo

Caracter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -49 Moderado

Durante los procesos de intervención urbana, es normal que quienes están vinculados directamente generen expectativas frente los procesos asociados a los proyectos, en este sentido dichos intereses no siempre están alineados con la realidad del proyecto, por lo que se desencadenan escenarios de disputa, ya sea por el territorio, los mecanismos de compensación o el alcance de los instrumentos de planeación. Por este motivo, se debe considerar la mitigación de estos escenarios de conflicto entre habitantes, moradores y promotores del proyecto.

- **Carácter: Reto (Impacto Negativo)**

Por las características de este impacto y las complicaciones que representa la inconformidad con el proyecto, se define este impacto de carácter negativo.

- **Cobertura: Puntual**

Este impacto se presenta en las unidades sociales que hacen uso de los predios requeridos por el proyecto, y en algunos casos, alcanza a repercutir entre los vecinos, quienes en durante la ejecución del proyecto, pueden considerar la adquisición de derechos relacionados con la implementación de los proyectos asociados a la Actuación Estratégica.

- **Magnitud: Alta**

Dado que las inconformidades respecto al proceso pueden tener diferentes alcances, es importante cuidar que no escalen entre los actores del territorio.

- **Duración: Temporal**

Los escenarios de conflictos para este tipo de proyectos se manejan en algunas etapas del proceso de gestión del suelo y a medida que la población se informa y entiende la razón y los procesos, se tranquiliza y coopera con los avances requeridos en cada momento.

- **Reversibilidad: Largo plazo**

Resulta difícil asegurar en qué etapa del proceso se puede presentar este tipo de inconvenientes, por lo que no se debe descargar que incluso ocurra de manera continua a lo largo de la ejecución del proyecto, por lo que la mitigación tendría que pensarse en una temporalidad ampliada.

- **Recuperabilidad: A mediano plazo**

Con la implementación de medidas de mitigación en el momento adecuado, se puede resolver este impacto en etapas tempranas del proceso, lo cual, en ninguna circunstancia, garantiza la no repetición de los inconvenientes. Pese a esto, se esperaría solventar las etapas iniciales del impacto en los primeros momentos del proyecto.

- **Periodicidad: Periódico**

Los conflictos que pueda generar el proyecto se pueden presentar de manera esporádica y de forma imprevisible a lo largo de la duración del proceso de gestión del suelo.

- **Tendencia: Acumulativo**

Al prolongarse el proceso de gestión del suelo, los escenarios de conflicto también pueden incrementarse o complejizarse según su dimensión.

- **Tipo: Directo**

Este es un impacto inevitable durante el proceso de gestión del suelo, en tanto está permeados por las expectativas y el histórico de proyectos similares.

- **Probabilidad: Alta**

La ocurrencia de este impacto depende específicamente del grado de afectación que sufra la comunidad del área de intervención. Para este caso en particular, teniendo en cuenta que la implementación de la Actuación Estratégica incluye diversas intervenciones, es muy probable que surjan discusiones al respecto.

Surgimiento de escenarios de conflicto derivados de la desinformación de las comunidades

Variable: Información

Caracter: Reto (Impacto Negativo)

Importancia: -31 Moderado

El surgimiento de escenarios de conflicto por cuenta de la desinformación es un impacto que se ha evidenciado en los meses en los que se ha hecho presencia en el territorio, sin embargo, esta situación puede continuar y por esto es necesario evaluarla en este ejercicio de análisis. La comunidad debido a la incertidumbre y a información muchas veces errada ha generado situaciones complicadas, ha rechazado recibir la información adecuada y se ha resistido a participar en los talleres a los que se les ha convocado.

- **Carácter: Reto (Impacto Negativo)**

Por las características de este impacto y las complicaciones que representa la desinformación de las comunidades sobre las acciones del proyecto, se define este impacto de carácter negativo.

- **Cobertura: Puntual**

Este impacto se presenta en las unidades sociales que se encuentran ubicados al interior de la Actuación Estratégica, ya sea como propietarios no residentes de alguno de los predios, porque es su lugar de residencia o porque desarrolla una actividad económica en el sector.

- **Magnitud: Alta**

Dado que la desinformación sobre el instrumento y su proceso pueden tener diferentes alcances, es importante cuidar que no escalen entre los actores del territorio.

- **Duración: Temporal**

Los escenarios de conflictos para este tipo de proyectos se manejan en algunas etapas del proceso de gestión del suelo y a medida que la población se informa y entiende la razón y los procesos, se tranquiliza y coopera con los avances requeridos en cada momento.

- **Reversibilidad: A Corto Plazo**

El problema relacionado con escenarios conflictivos debido a la desinformación es un impacto que se mitiga en el corto plazo, mientras que se adelantan acercamientos con la comunidad y se les explica los planteamientos en detalle.

- **Recuperabilidad: A corto plazo**

Con la implementación de medidas de mitigación en el momento adecuado, se puede resolver este impacto en etapas tempranas del proceso, lo cual, en ninguna circunstancia, garantiza la no repetición de los inconvenientes. Pese a esto, se esperaría solventar las etapas iniciales del impacto en los primeros momentos del proyecto.

- **Periodicidad: Periódico**

Los conflictos que pueda generar el proyecto se pueden presentar de manera esporádica y de forma imprevisible a lo largo de la duración de la implementación de la Actuación Estratégica.

- **Tendencia: Acumulativo**

De no ser posible controlar los espacios donde la comunidad se ve desinformada, los escenarios de conflicto también pueden incrementarse o complejizarse según su dimensión.

- **Tipo: Directo**

Este es un impacto inevitable durante el proceso de intervención urbana, en tanto está permeados por las expectativas y el histórico de proyectos similares.

- **Probabilidad: Alta**

La ocurrencia de este impacto depende específicamente del grado de afectación que sufra la comunidad del área de intervención. Para este caso en particular, teniendo en cuenta que la implementación de la Actuación Estratégica incluye diversas intervenciones, es muy probable que surjan discusiones al respecto.

**Acceso a espacio público verde
debido al aumento y mejoramiento de
las zonas verdes en el sector**

Variable: Medio Ambiente

Caracter: Oportunidad (Impacto Positivo)

Importancia: 100 Muy Importante

El mejoramiento del espacio público asociado a los parques, zonas verdes, alamedas y parques lineales facilitará el acceso y disfrute de estos equipamientos por la comunidad en general y así aprovechar el tiempo, compartir en familia, practicar deportes y en general disfrutar del medio ambiente en la UPL.

- **Carácter: Oportunidad (Impacto Positivo)**

La posibilidad de que las comunidades puedan acceder a parques y equipamientos para el esparcimiento sin incurrir en largos desplazamientos es un impacto positivo, dado que permite disfrutar de la ciudad y motiva a un mejoramiento en la calidad de vida de las unidades sociales.

- **Cobertura: Regional**

Considerando la cercanía con el parque La Florida y los humedales, se considera que la cobertura de este impacto supera el área de influencia directa de la Actuación Estrategia, beneficiando a quienes se encuentren dentro de las mismas UPL y se califica como un impacto a nivel regional.

- **Magnitud: Alta**

Este impacto es considerado de magnitud alta dado que la comunidad ha expresado su preocupación por el abandono de los parques del sector, el nivel de inseguridad, los espacios en desuso, la mala disposición de los residuos sólidos en parques y zonas verdes y la pérdida de conexión con el parque la Florida.

- **Duración: Permanente**

El efecto de este impacto será permanente, dado que la posibilidad de contar con mejores equipamientos al aire libre cerca al lugar de residencia se dará una vez se implemente la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario y se mantendrá indefinidamente.

- **Reversibilidad: Irreversible**

Una vez que el sector cuente con este tipo de oferta es irreversible el impacto de que la comunidad del sector pueda acceder a los equipamientos al aire libre.

- **Recuperabilidad: Irrecuperable**

Como se mencionó en el atributo anterior, este impacto se mantendrá indefinidamente, por lo tanto, es irrecuperable.

- **Periodicidad: Continuo**

El impacto se manifiesta continuamente durante la ejecución del proyecto, cuando se estén ubicando los equipamientos en el momento en que se estén implementando las directrices relacionadas con espacio público y movilidad.

- **Tendencia: Acumulativo**

El efecto analizado es acumulativo, dado que contar con la oferta de equipamientos verdes al interior de la Actuación Estratégica generara impactos adicionales tales como disminución en el desplazamiento para el esparcimiento, mejoramiento en la calidad de vida y la adopción de buenos hábitos.

- **Tipo: Directo**

El mejoramiento en la red de parques es un objetivo tanto de la formulación de la Actuación Estratégica como del Plan de Ordenamiento Territorial en general, por lo tanto, el impacto es directo.

- **Probabilidad: Alta**

Este impacto tiene una alta probabilidad de ocurrencia considerando los planteamientos de las directrices y las condiciones de la formulación de las directrices de la Actuación Estratégica distrito Aeroportuario Engativá, es inminente el mejoramiento de la red de parques del sector y el impacto del acceso a estos espacios tiene una probabilidad de ocurrencia muy alta.

Conclusiones

- La localidad de Engativá es la tercera localidad con mayor cantidad de población de Bogotá y con una densidad poblacional elevada, sin embargo, el caso de la AEDA Engativá no tiene la misma tendencia; representa el 7,8% de la totalidad de la población de la localidad y presenta una densidad poblacional baja.
- La mayoría de la población de Engativá son mujeres quienes se verán beneficiadas por la localización de equipamientos de cuidado, la mejora en el espacio público y la intervención de la red de parques del sector, en especial considerando que un 16% de las mujeres de la localidad manifestaron ser cabeza de familia.
- En el diagnóstico se evidencia que más del 12% de la población ha manifestado que tiene algún tipo de discapacidad, este grupo poblacional se verá beneficiado por la oferta de servicios de cuidado y la intervención en el espacio público y la mejora de parques y otros equipamientos.
- Si bien la localidad de Engativá tiene un peso importante dentro de la ciudad de Bogotá en cuanto a la población que en ella habita y las dinámicas empresariales que allí se dan, su relación en términos productivos y habitacionales con el aeropuerto no termina de concretarse armónicamente. Esta situación se ejemplifica en situaciones como el escaso comercio exterior al que se dedican las empresas presentes en la localidad, una de las dos que colinda con el Aeropuerto Internacional El Dorado, o en el tamaño, predominantemente pequeño, de las empresas que se emplazan en el polígono de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá. De igual forma, la tasa de desempleo de la UPZ Engativá o el elevado tiempo de desplazamiento hacia el lugar de trabajo de la UPZ Álamos, insinúan una posible desconexión entre la oferta laboral de las empresas de la localidad y su población trabajadora.
- Este caso, tan particular para la AEDA Engativá, plantea un panorama importante de potencial de mejora al tiempo que propone riesgo importante para las dinámicas productivas que hoy se llevan a cabo en el sector. Mientras que el polígono tiene un inmenso potencial para albergar actividades productivas de servicios complementarios al aeropuerto y crear nuevos empleos, el emplazamiento de estas nuevas actividades puede desplazar empresas de muy pequeño tamaño que se dediquen a actividades que no sirvan a la vocación planificada para el sector. Esto puede llevar a la disminución o pérdida total de ingresos de un número importante de hogares que habitan en la pieza.
- La situación anteriormente planteada también puede llegar a afectar a los residentes de la zona, especialmente si se considera que los niveles de tenencia distintos al de propietario son bastante elevados tanto para la UPZ Engativá como para la UPZ Álamos, en donde se localiza, parcialmente la AEDA Engativá. Esto sumado a un índice de pobreza multidimensional superior al de Bogotá en la UPZ Engativá, puede profundizar las condiciones de pobreza de los habitantes que puedan verse afectados por el desarrollo del instrumento.

- Se identificó que la mejor oportunidad por cuenta de la implementación de la Actuación Estratégica consiste en el acceso a espacio público verde debido al aumento y mejoramiento de las zonas verdes en el sector, debido a sus atributos y a que la comunidad lo ha manifestado insistentemente en los espacios de diálogo, logro una puntuación de 100 y es considerado “Muy Importante” para el desarrollo del proyecto.
- En cuanto al reto que debe ser considerado consiste en el aumento del volumen poblacional en el sector, esto debido a que puede conllevar a una serie de impactos negativos que afecte la calidad de vida de los residentes actuales, este impacto fue considerado como “Severo” y alcanzó una puntuación de -63.
- Una oportunidad que inminentemente beneficiará a la comunidad del sector es la generación de nuevos puestos de trabajo resultantes de la consolidación de zonas productivas al interior de la Actuación Estratégica, si bien este impacto no es permanente durante un gran lapso podrá solucionar problemáticas tales como el desempleo y la pobreza de un sector de la comunidad.
- La pérdida de la vivienda o del lugar de trabajo debido al desarrollo de algún proyecto contemplado en el marco de la Actuación Estratégica o por incompatibilidad de usos del suelo o por impedimentos de tipo normativo, debe ser considerado en el marco de los planteamientos de la Política de Protección a los Moradores para evitar procesos de gentrificación y el desplazamiento de los moradores originales del territorio.